

REPUBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre del 2000)  
Modificado por el Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre de 2004

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACION  
TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2012

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

**INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:**

**A. Aplicabilidad**

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la CNV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

**B. Preparación de los Informes de Actualización**

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La CNV pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *internet* de la CNV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, en los teléfonos 225-9758, 227-0466.

Formulario IN-T

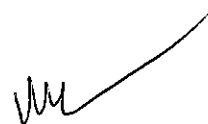
RAZON SOCIAL DEL EMISOR: PANAMA POWER HOLDINGS, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO: ACCIONES COMUNES

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: Tel. 305-1350 Fax: 305-1363

DIRECCION DEL EMISOR: Ave. Samuel Lewis, Torre HSBC, Piso 11.

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: mcardoze@panamapower.net

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long, sweeping horizontal line that extends to the right.

## **I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

Panama Power Holdings, Inc. (PPH), La Empresa, fue incorporada el 4 de abril de 2007, con el objetivo de desarrollar proyectos de generación eléctrica, principalmente en la República de Panamá.

En diciembre de 2007 La Empresa realizó la adquisición del 100% de una serie de compañías propietarias de proyectos hidroeléctricos que una vez aprobados, construidos y en operación, producirán energía eléctrica para ser comercializada dentro del sistema nacional interconectado de energía eléctrica ("SIN").

El 11 de septiembre de 2008, La Empresa indirectamente a través de una subsidiaria celebró un acuerdo de fusión por absorción con la empresa Inversiones La Manguera, S.A., mediante el cual sobrevivió esta última.

Inversiones La Manguera S.A. es propietaria de la Planta Hidroeléctrica La Esperanza, ubicada en La Tigra, San Carlos, Alajuela, Costa Rica, la cual tiene una capacidad nominal de 5.9MW. La hidroeléctrica cuenta con todos los permisos y concesiones requeridos para esta operación y se encuentra en operación desde el año 2000. Con esta adquisición, Panama Power Holdings, Inc. incorporó al grupo la primera planta operativa.


Con fecha 11 de junio del 2010, Panama Power Holdings, Inc. adquirió el 50.1% de interés accionario en la empresa Hydro Caisán, S.A., mediante la suscripción de nuevas acciones del capital de esta empresa. En el mes de septiembre del 2010, Panama Power Holdings, Inc. completó la adquisición del 100% de interés accionario en Hydro Caisán, S.A. mediante la compra del 49.9% en interés accionario de dicha empresa.

Hydro Caisán, S.A. es propietaria de la concesión para el desarrollo y operación de "El Alto", el cual es un proyecto hidroeléctrico de pasada de 60 MW ubicado en la provincia de Chiriquí, Panamá.

Mediante Escritura Pública No.6370 del 26 de julio de 2011 se celebró convenio de fusión por absorción entre las subsidiarias Generadora Alto Valle, S. A., Hidromáquinas de Panamá, S.A. y Future Media, Inc. en el cual éstas últimas desaparecen al ser absorbidas por Generadora Alto Valle, S. A.

Mediante Escritura Pública No.6368 del 26 de julio de 2011 se celebró convenio de fusión por absorción entre las subsidiarias Generadora Pedregalito, S. A. y Multi Outsource, Inc. en el cual ésta última desaparece al ser absorbida por Generadora Pedregalito, S. A.

Mediante Escritura Pública No.6369 del 26 de julio de 2011 se celebró convenio de fusión por absorción entre las subsidiarias Hydro Caisán, S. A. y Rawlins Business, S.A. en el cual ésta última desaparece al ser absorbida por Hydro Caisán, S. A.



Mediante Escritura Pública No.3813 de 28 de septiembre de 2012 se celebró convenio de fusión por absorción entre las sociedades Generadora Alto Valle, S. A., y Multi Alliance, Corp., en el cual ésta última desaparece al ser absorbida por Generadora Alto Valle, S. A.

Los convenios antes mencionados corresponden a fusiones legales de carácter operativo de la Compañía y no tienen impacto en los estados financieros.

El Grupo representado por la Empresa cuenta actualmente con cuatro centrales hidroeléctricas en operación comercial:

Generadora Pedregalito, S.A. – Central Pedregalito 1 en Boquerón, Chiriquí, con una capacidad instalada de 20.0MW

Generadora Río Chico, S.A. – Central Pedregalito 2 en Boquerón, Chiriquí, con una capacidad instalada de 12.5MW

Generadora Alto Valle, S.A. – Central Cochea en Dolega, Chiriquí, con una capacidad instalada de 15.7MW

Inversiones La Manguera, S.A. – Central La Esperanza en La Tigra, Costa Rica, con una capacidad instalada de 5.9MW

Los estados financieros que acompañan a este reporte reflejan la consolidación de las empresas grupo, al 31 de diciembre de 2012.

#### **A. Liquidez**

Al 31/12/12, el Emisor tiene un total de activos circulantes de B/.34,495,434, compuesto por B/.6,610,820 en efectivo y equivalentes de efectivo, B/.4,295,138 en cuentas por cobrar, B/.22,205,132 de otros activos que incluyen principalmente anticipos a contratistas, adelanto a proveedores y a compras de terrenos para los proyectos, B/.531,930 en inventario de repuestos y suministros y gastos pagados por anticipado por B/.852,414. Al 31/12/11 el total de activos circulantes cerró en B/.26,107,812, principalmente en efectivo, cuentas por cobrar, y otros activos circulantes correspondientes a anticipos a contratistas de construcción y equipos.

Para los doce meses terminados al 31/12/12, el flujo neto provisto por las actividades de operación fue de B/.8,570,256, y el flujo neto utilizado en las actividades de inversión fue de B/.104,323,036 principalmente adición en propiedad, planta y equipo relacionada a la construcción en proceso de los proyectos El Alto y Cochea. Las actividades de operación e inversión fueron cubiertas por las actividades de financiamiento, con un incremento neto en la deuda de B/.99,812,674 producto de financiamiento y bonos corporativos emitidos, neto de costos de financiamiento y aportes a la cuenta de reserva del servicio de la deuda de los bonos corporativos emitidos por Generadora Pedregalito, S.A.. La cuenta de efectivo aumentó en B/.4,059,894 cerrando el periodo en B/.6,610,820. Al 31 de diciembre de 2011 la cuenta de efectivo cerró en B/.2,550,926.



## **B. Recursos de Capital**

Como parte del Contrato de Construcción y Contratos de Suministro para el proyecto Cochea, Generadora Alto Valle, S.A. contrajo compromisos de capital a ser desembolsados durante el periodo de construcción. Al 31/12/12 se han aportado B/.46.6 millones, incluyendo órdenes de cambio, de servicio e ITBMS, a estos compromisos.

Como parte de los Contratos de Construcción de la obra civil, túnel de carga y chimenea de equilibrio de la central y Contratos de Suministro para el proyecto El Alto, Hydro Caisán, S.A. ha contraído compromisos de capital por B/.178 millones, a ser desembolsados durante el periodo de construcción. A la fecha de este reporte se han aportado B/.126 millones, incluyendo ITBMS, a estos compromisos.

## **C. Resultado de Operaciones**

Para los doce meses terminados al 31/12/12, PPH ha generado ingresos por B/.19,579,295 en comparación a ingresos por B/.7,023,298 durante el mismo periodo del año anterior. Estos ingresos corresponden principalmente a la venta de energía de las operaciones de las centrales hidroeléctricas Pedregalito 1 por B/.10,026,147, Pedregalito 2 por B/.6,158,941, Cochea por B/.1,817,311 y La Esperanza en Costa Rica por B/.1,530,763. Los ingresos por B/.7,023,298 generados durante el mismo periodo del año anterior correspondieron a las centrales Pedregalito 1, Pedregalito 2 y La Esperanza. La cuenta de otros ingresos totalizó B/.46,133 al 31/12/12 y B/.12,508 al 31/12/11.

### *Costos y Gastos*

Los costos y gastos generales y administrativos del Emisor al 31/12/12 totalizaron B/.15,988,165 en comparación a B/.6,856,671 al 31/12/11. La diferencia entre periodos corresponde a un año completo de operaciones durante el 2012 de de las plantas Pedregalito 1, y Pedregalito 2 y el inicio de operaciones durante el 2012 de Cochea. Al 31/12/12 los gastos operativos corresponden a gastos de operación y mantenimiento por B/.1,573,499, de las operaciones en Panamá por B/.1,281,851 y de la operación de Costa Rica por B/.291,648, gastos generales y administrativos por B/.5,297,664, depreciación y amortización por B/.4,016,848, compras de energía y gastos asociados por B/.2,368,199, cargos de transmisión por B/.481,955 y otros gastos no recurrentes por B/.2,250,000.

Los costos financieros netos ascienden a B/.4,305,425 y corresponden a las centrales Pedregalito 1, Pedregalito 2, Cochea y La Esperanza. Los costos financieros netos al 31/12/11 totalizaron B/.2,176,739.

Los resultados entre periodos no son comparables dado que el 2012 representa un año completo de operaciones de las plantas Pedregalito 1 y Pedregalito 2, y dos meses de operaciones de la planta Cochea.

### *Utilidad Neta*

Al 31/12/12 el Emisor registró una pérdida neta de B/.2,216,358, de la cual una pérdida por B/.2,253,191 es atribuible a propietarios de la controladora, y una ganancia de B/.36,833 a participaciones no controladoras.

## *Activos*

Los activos al 31/12/12 totalizaron B/.333,306,936 un incremento de B/.103,475,939 en comparación a los B/.229,830,997 registrados al cierre del 31/12/11.

Los principales componentes del activo no circulante son:

- Propiedad, planta y equipo por B/.286,053,503 compuesto por:
  - o Construcción en proceso por B/.122,999,367 correspondiente a los proyectos Cochea y El Alto en Panamá;
  - o Planta y equipo, neto de depreciación acumulada y diferencias de cambio de moneda, por B/.146,710,173 correspondientes a las plantas Pedregalito 1 y 2 y Cochea en Panamá y La Manguera en Costa Rica;
  - o Terrenos por B/.15,750,102, de los cuales B/.1,467,915 corresponden a terrenos de la planta en Costa Rica, y la diferencia a terrenos adquiridos por las subsidiarias de los proyectos en Panamá;
  - o Edificio y mejoras (almacén y oficinas) y otros equipos, neto de depreciación acumulada y diferencias de cambios de moneda extranjera, por B/.593,861.
- Plusvalía, generada por la adquisición de las compañías dueñas de los proyectos hidroeléctricos a desarrollar, y otras sociedades dueñas de terrenos requeridos para el desarrollo de los proyectos, la cual asciende a B/.7,875,171 al 31/12/12 (B/.7,875,171 al 31/12/11).
- Efectivo restringido por B/.4,278,743, correspondiente a los fondos aportados a la Cuenta de Reserva de la Deuda, en respaldo del fideicomiso de garantía de los bonos emitidos por la subsidiaria Generadora Pedregalito, S.A.
- Activos intangibles por B/.223,818, los cuales corresponden a servidumbres.
- Costos de exploración y evaluación por B/.192,588 (B/.183,694 al 31/12/11).
- Otros activos por B/.187,679 (B/.8,554,528 al 31/12/11). Al 31/12/11 estos activos correspondían principalmente a la porción a plazo de anticipos a contratistas de construcción y equipo.

## *Pasivos*

El pasivo circulante al 31/12/12 asciende a un monto de B/.22,676,691 (B/.51,929,676 al 31/12/11), compuesto de cuentas por pagar por B/.8,073,423 principalmente a contratistas y suplidores de los proyectos e intereses por pagar acumulados del periodo, préstamos por pagar por B/.9,042,822, bonos por pagar por B/.5,130,826 y otros pasivos por B/. 429,620.

El Pasivo no circulante el cual cerró el periodo en B/.173,656,883 (B/.38,987,394 al 31/12/11) está compuesto por bonos por pagar emitidos por Generadora Pedregalito, S.A., Hydro

Caisán, S.A. y Generadora Alto Valle, S.A. por B/.171,752,781, neto de costos de financiamiento diferidos, cuentas por pagar por B/.1,777,637 correspondiente a retenciones contractuales, y otros pasivos por B/.126,465.

La subsidiaria Generadora Pedregalito, S.A. completó mediante Resolución CNV No. 124-11 del 20 de abril de 2011 el registro, ante la Comisión Nacional de Valores (hoy Superintendencia del Mercado de Valores), y el listado ante la Bolsa de Valores de Panamá, de una emisión de bonos corporativos en dos series por hasta B/.60,000,000.

Mediante Resolución CNV No.433-11 del 20 de diciembre de 2011, la Superintendencia del Mercado de Valores aprobó la modificación a ciertos términos y condiciones de los Bonos, incluyendo un periodo de gracia para la Serie "A" y ciertos ajustes a las razones financieras.

A la fecha de este reporte se ha emitido la totalidad de la Serie A por B./35,000,000 y Serie B por B./25,000,000, las cuales se utilizaron para repagar los préstamos interinos de construcción, y finalizar la construcción de las centrales Pedregalito 1 y Pedregalito 2.

La Subsidiaria Hydro Caisán, S.A. completó mediante Resolución SMV No. 52-12 del 16 de febrero de 2012 el registro, ante la Superintendencia del Mercado de Valores y el listado ante la Bolsa de Valores de Panamá, de una emisión de bonos corporativos por hasta B./130,000,000. Al 31 de diciembre de 2012, se habían emitido bonos por la suma de B/.98,195,000 los cuales fueron 100% suscritos por un sindicato de bancos liderado por Banco General, S. A.

La Subsidiaria Generadora Alto Valle, S.A. completó mediante Resolución SMV No. 156-12 del 4 de mayo de 2012 el registro, ante la Superintendencia del Mercado de Valores y el listado ante la Bolsa de Valores de Panamá, de una emisión de bonos corporativos en tres series por hasta B./27,500,000. A la fecha se ha emitido la totalidad de la Serie A y la Serie B por B./22,500,000 la cual refinanció el saldo del préstamo puente otorgado por Prival Bank, S.A. y Global Bank Corp.

#### *Patrimonio*

El Patrimonio del Emisor al 31/12/12 es de B/.136,973,362, del cual B/.1,429,991 corresponde a participaciones no controladoras de la operación en Costa Rica. Al 31/12/11 el Patrimonio totalizó B/.138,913,927.

El Emisor completó el 11 de noviembre de 2011 el proceso de registro de sus acciones comunes en el mercado secundario de la Bolsa de Valores de Panamá, dichas acciones se encuentran disponibles para negociación desde la fecha antes mencionada bajo el nemotécnico PPHO.

#### **D. Análisis de Perspectivas**

El Emisor tiene actualmente cuatro proyectos en operación: Pedregalito 1, Pedregalito 2 y Cochea en Panamá, y La Manguera en Costa Rica, y un proyecto en construcción: El Alto.

El Emisor no descarta el proceso de identificación y evaluación de otros proyectos potenciales que puedan ser adquiridos para su posterior desarrollo de acuerdo a los lineamientos de inversión.

## II. RESUMEN FINANCIERO

### Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

Resumen Financiero  
(Cifras en Balboas)

Estado de Situación Financiera	2012 Trimestre IV	2012 Trimestre III	2012 Trimestre II	2012 Trimestre I
Ingresos Totales	7,393,998	5,125,449	5,604,459	1,455,389
Margen Operativo	38.2%	-3.2%	64.1%	-183.2%
Gastos Generales y Administrativos	4,568,220	5,287,433	2,011,399	4,121,113
Utilidad o (Pérdida) Neta	686,227	701,619	(116,965)	(3,487,239)
Acciones en circulación	14,475,178	14,475,178	14,475,178	14,461,297
Utilidad o (Pérdida) por acción	0.05	0.05	(0.01)	(0.24)
Depreciación y Amortización	1,257,983	925,375	925,169	908,321
Utilidades o Pérdidas no recurrentes	-	-	2,250,000	-
Acciones promedio en circulación	14,471,708	14,470,551	14,468,238	14,461,297

Balance General	2012 Trimestre IV	2012 Trimestre III	2012 Trimestre II	2012 Trimestre I
Activo Circulante	34,495,434	34,775,303	41,418,476	39,486,762
Activos Totales	333,306,936	299,776,235	276,162,211	253,131,357
Pasivo Circulante	22,676,691	18,389,661	14,652,042	37,555,129
Deuda a Largo Plazo	173,656,883	144,842,173	127,909,856	80,141,464
Acciones Preferidas	5,000	5,000	5,000	5,000
Capital Pagado	144,813,982	144,813,982	144,813,982	144,563,982
Conversión de estados financieros	761,976	967,788	958,133	778,521
Déficit Acumulado	(10,111,154)	(10,805,712)	(11,499,955)	(11,447,862)
Intereses Minoritarios	1,429,991	1,489,776	1,496,805	1,468,007
Impuesto Complementario	(10,368)	(10,368)	(36,912)	-
Reserva Legal	83,935	83,935	67,115	67,116
Total patrimonio	136,973,362	136,544,401	135,804,168	135,434,764
<b>Razones Financieras</b>				
Dividendo/Acción	N/A	N/A	N/A	N/A
Deuda Total/Patrimonio x	1.43	1.20	1.05	0.87
Capital de Trabajo \$	11,818,743	16,385,642	26,766,434	1,931,633
Razon Corriente %	152.1%	189.1%	282.7%	105.1%
Utilidad Operativa/Gastos Financieros x	1.96	2.02	1.41	-3.04



### III. ESTADOS FINANCIEROS DE PANAMA POWER HOLDINGS, INC.

# **Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias**

## **Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012**

*"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"*

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Índice para los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

	<b>Páginas</b>
Informe de la Administración	1
Estados Financieros Consolidados Interinos	
Balance General Consolidado Interino	2
Estado Consolidado de Resultados Interino	3
Estado Consolidado de Resultado Integral Interino	4
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Interino	5
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Interino	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interino	7 - 47

*Liseth M. Herrera*

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO  
C.P.A. N° 5178

A LA JUNTA DIRECTIVA  
PANAMA POWER HOLDINGS, INC.

Los estados financieros interinos consolidados de Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012, incluyen el balance general, el estado de resultados, el estado de utilidades integrales, el estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos informes.

En mi revisión, los estados financieros interinos consolidados antes mencionados al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Liseth M. Herrera  
CPA No. 5178

28 de febrero de 2013  
Panamá, Rep. de Panamá

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Balance General Consolidado Interino 31 de diciembre de 2012

	31 de diciembre de 2012 <i>(No Auditado)</i>	31 de diciembre de 2011 <i>(Auditado)</i>
<b>Activos</b>		
Activos circulantes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	B/. 6,610,820	B/. 2,550,926
Cuentas por cobrar (Nota 6)	4,295,138	2,318,555
Inventario de repuestos y suministros	531,930	378,036
Gastos pagados por adelantado	852,414	493,956
Otros activos (Nota 11)	<u>22,205,132</u>	<u>20,366,339</u>
Total de activos circulantes	<u>34,495,434</u>	<u>26,107,812</u>
Activos no circulantes		
Efectivo restringido (Nota 9)	4,278,743	1,156,458
Propiedad, planta y equipo, neto (Nota 8)	286,053,503	185,724,881
Plusvalía (Nota 18)	7,875,171	7,875,171
Costos de exploración y evaluación (Nota 10)	192,588	183,694
Activos intangibles, neto (Nota 12)	223,818	228,453
Otros activos (Nota 11)	<u>187,679</u>	<u>8,554,528</u>
Total de activos no circulantes	<u>298,811,502</u>	<u>203,723,185</u>
Total de activos	<u>B/. 333,306,936</u>	<u>B/. 229,830,997</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar (Nota 13)	B/. 8,073,423	B/. 7,078,954
Préstamos por pagar (Nota 14)	9,042,822	44,500,000
Bonos por pagar (Nota 15)	3,993,334	-
Otros pasivos	<u>429,620</u>	<u>350,722</u>
Total de pasivos circulantes	<u>21,539,199</u>	<u>51,929,676</u>
Pasivos no circulantes		
Cuentas por pagar (Nota 13)	1,777,637	624,824
Préstamos por pagar (Nota 14)	-	4,403,092
Bonos por pagar (Nota 15)	172,890,273	33,938,276
Otros pasivos	<u>126,465</u>	<u>21,202</u>
Total de pasivos no circulantes	<u>174,794,375</u>	<u>38,987,394</u>
Total de pasivos	<u>196,333,574</u>	<u>90,917,070</u>
Patrimonio		
Acciones comunes (Nota 17)	14,475,178	14,461,297
Acciones preferidas (Nota 17)	5,000	5,000
Excedente en valor de suscripción de acciones comunes (Nota 17)	130,363,804	130,127,685
Suscripción de acciones por cobrar (Nota 17)	(25,000)	(25,000)
Impuesto complementario	(10,368)	-
Reserva legal	83,935	50,403
Conversión de operaciones en moneda extranjera	761,976	685,048
Déficit acumulado	<u>(10,111,154)</u>	<u>(7,824,431)</u>
Participaciones no controladoras	<u>135,543,371</u>	<u>137,480,002</u>
	<u>1,429,991</u>	<u>1,433,925</u>
Total de patrimonio	<u>136,973,362</u>	<u>138,913,927</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>B/. 333,306,936</u>	<u>B/. 229,830,997</u>

Las notas en las páginas 7 a 47 son parte integral de estos estados financieros consolidados interinos.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Resultados Interino Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

	<b>Tres Meses Terminados 31-dic-2012</b>	<b>Tres Meses Terminados 31-dic-2011</b>	<b>Doce Meses Terminados 31-dic-2012</b>	<b>Doce Meses Terminados 31-dic-2011</b>
<b>Ingresos</b>				
Venta de energía (Nota 16)	B/. 7,396,182	B/. 4,084,541	B/. 19,533,162	B/. 7,010,790
Otros	<u>(2,184)</u>	<u>3,508</u>	<u>46,133</u>	<u>12,508</u>
Total de ingresos	<u>7,393,998</u>	<u>4,088,049</u>	<u>19,579,295</u>	<u>7,023,298</u>
<b>Gastos Operativos</b>				
Compras de energía y costos asociados	1,451,467	7,269	2,368,199	36,359
Depreciación y amortización (Nota 8 y 12)	1,257,983	903,535	4,016,848	2,234,349
Cargo de transmisión	(67,413)	(48,462)	481,955	9,510
Operación y mantenimiento	416,417	455,154	1,573,499	974,913
Generales y administrativos	1,509,766	1,198,549	5,297,664	3,601,540
Otros gastos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,250,000</u>	<u>-</u>
Total de gastos operativos	<u>4,568,220</u>	<u>2,516,045</u>	<u>15,988,165</u>	<u>6,856,671</u>
Utilidad (pérdida) operativa	2,825,778	1,572,004	3,591,130	166,627
<b>Costos Financieros, Neto</b>				
Ingresos financieros	11,826	826	17,823	7,551
Costos financieros	<u>1,456,424</u>	<u>858,264</u>	<u>4,323,248</u>	<u>2,184,290</u>
Total de costos financieros, neto	<u>1,444,598</u>	<u>857,438</u>	<u>4,305,425</u>	<u>2,176,739</u>
Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta	1,381,180	714,566	(714,295)	(2,010,112)
Impuesto sobre la renta (Nota 21)	<u>(694,953)</u>	<u>(145,321)</u>	<u>(1,502,063)</u>	<u>(355,658)</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u>B/. 686,227</u>	<u>B/. 569,245</u>	<u>B/. (2,216,358)</u>	<u>B/. (2,365,770)</u>
<b>Atribuible a:</b>				
Accionistas de la controladora	B/. 694,558	B/. 570,381	B/. (2,253,191)	B/. (2,457,018)
Participaciones no controladoras	<u>(8,331)</u>	<u>(1,136)</u>	<u>36,833</u>	<u>91,248</u>
	<u>B/. 686,227</u>	<u>B/. 569,245</u>	<u>B/. (2,216,358)</u>	<u>B/. (2,365,770)</u>

Las notas en las páginas 7 a 47 son parte integral de estos estados financieros consolidados interinos.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Resultados Integral Interino Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

---

	<u>Tres Meses Terminados 31-dic-2012</u>	<u>Tres Meses Terminados 31-dic-2011</u>	<u>Doce Meses Terminados 31-dic-2012</u>	<u>Doce Meses Terminados 31-dic-2011</u>
Utilidad (Pérdida) neta	B/. 686,227	B/. 569,245	B/. (2,216,358)	B/. (2,365,770)
Otra partida de resultado integral				
Conversión de operación en moneda extranjera	<u>(257,266)</u>	<u>(107,076)</u>	<u>36,161</u>	<u>(246,895)</u>
Total utilidad (pérdida) integral	<u>B/. 428,961</u>	<u>B/. 462,169</u>	<u>B/. (2,180,197)</u>	<u>B/. (2,612,665)</u>
Atribuible a:				
Accionistas de la controladora	B/. 440,746	B/. 484,423	B/. (2,224,263)	B/. (2,654,831)
Participaciones no controladoras	<u>(11,785)</u>	<u>(22,254)</u>	<u>44,066</u>	<u>42,166</u>
	<u>B/. 428,961</u>	<u>B/. 462,169</u>	<u>B/. (2,180,197)</u>	<u>B/. (2,612,665)</u>

Las notas en las páginas 7 a 47 son parte integral de estos  
estados financieros consolidados interinos.



Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

Accionistas de la Controladora

	Acciones Comunes	Acciones Preferidas	Excedente en valor de suscripción de acciones comunes	Suscripción de Acciones por Cobrar	Conversión de Operaciones en Moneda Extranjera	Impuesto Complementario	Reserva legal	Déficit Acumulado	Sub-Total	Participaciones No Controladoras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2010 (Auditado)</b>	14,388,000	5,000	129,468,012	(40,343,332)	882,861 #	-	50,403	(5,367,413)	99,083,531	1,391,759	100,475,290
<i>Pérdida integral</i>											
Pérdida neta	-	-	-	-	-	-	-	(2,457,018)	(2,457,018)	91,248	(2,365,770)
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de operación en moneda extranjera	-	-	-	-	(197,813)	-	-	(197,813)	(197,813)	(49,082)	(246,895)
<b>Total de pérdida integral</b>	-	-	-	-	(197,813) #	-	-	(2,457,018)	(2,654,831)	42,166	(2,612,665)
<i>Transacciones con los accionistas</i>											
Emisión y suscripción de acciones comunes, netas de gastos	73,297	-	659,673	40,318,332	-	-	-	-	41,051,302	-	41,051,302
Total de transacciones con los accionistas	73,297	-	659,673	40,318,332	-	-	-	-	41,051,302	-	41,051,302
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	B/. 14,461,297	B/. 5,000	B/. 130,127,685	B/. (25,000)	B/. 685,048 #	-	B/. 50,403	B/. (7,824,431)	B/. 137,480,002	B/. 1,433,925	B/. 138,913,927
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011 (Auditado)</b>	B/. 14,461,297	B/. 5,000	B/. 130,127,685	B/. (25,000)	B/. 685,048 #	-	B/. 50,403	B/. (7,824,431)	B/. 137,480,002	B/. 1,433,925	B/. 138,913,927
<i>Pérdida integral</i>											
Pérdida neta	-	-	-	-	-	-	-	(2,253,191)	(2,253,191)	36,833	(2,216,358)
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	33,532	(33,532)	-	-	-
Conversión de operación en moneda extranjera	-	-	-	-	76,928	-	-	-	76,928	(40,767)	36,161
<b>Total de pérdida integral</b>	-	-	-	-	76,928 #	-	33,532	(2,286,723)	(2,176,263)	(3,934)	(2,180,197)
<i>Transacciones con los accionistas</i>											
Impuesto Complementario	-	-	-	-	-	(10,368)	-	-	(10,368)	-	(10,368)
Emisión y suscripción de acciones comunes, netas de gastos	13,881	-	236,119	-	- #	-	-	-	250,000	-	250,000
Total de transacciones con los accionistas	13,881	-	236,119	-	-	(10,368)	-	-	250,000	-	239,632
<b>Saldo al 31 de diciembre 2012 (No auditado)</b>	B/. 14,475,178	B/. 5,000	B/. 130,363,804	B/. (25,000)	B/. 761,976 #	(10,368)	B/. 83,935	B/. (10,111,154)	B/. 135,553,739	B/. 1,429,991	B/. 136,973,362

Las notas en las páginas 8 a 45 son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Interino Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

	2012	2011
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Pérdida antes del impuesto sobre la renta	B/. (714,295)	B/. (2,010,112)
Ajustes para conciliar la pérdida antes del impuesto sobre la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	3,986,364	2,231,069
Amortización de costos diferidos de financiamiento	389,734	71,308
Amortización de intangibles	4,635	3,280
Amortización de arrendamientos financieros	25,849	-
Conversión de moneda extranjera	36,161	(246,895)
Gasto de intereses	3,870,877	1,894,097
Ganancia en disposición de activo fijo	(844)	-
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	(1,976,583)	(2,178,282)
Inventario de repuestos y consumibles	(153,894)	(378,036)
Gastos pagados por adelantado	(358,458)	(438,880)
Otros activos	6,502,207	113,751
Cuentas por pagar	835,945	4,743,330
Otros pasivos	184,161	146,522
Intereses pagados	(3,870,877)	(1,894,097)
Impuesto sobre la renta pagado	(190,726)	(295,216)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>8,570,256</u>	<u>1,752,839</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adquisición de activos intangibles	-	(231,733)
Producto de disposición de activo fijo	13,344	
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(104,327,486)	(75,492,475)
Costos de exploración y evaluación	(8,894)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(104,323,036)</u>	<u>(75,724,208)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Préstamos bancarios	33,640,000	39,607,864
Amortización de préstamos	(73,500,270)	(37,968,132)
Efectivo restringido	(3,122,285)	(1,156,458)
Producto de la emisión de bonos	145,695,000	35,000,000
Costos de financiamiento	(3,139,403)	(1,133,032)
Producto de la emisión de acciones comunes	250,000	41,051,302
Impuesto complementario	(10,368)	-
Cuentas con compañías relacionadas	-	6,578
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>99,812,674</u>	<u>75,408,122</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	4,059,894	1,436,753
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>2,550,926</u>	<u>1,114,173</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>B/. 6,610,820</u>	<u>B/. 2,550,926</u>

Las notas en las páginas 7 a 47 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 1. Información General

Panama Power Holdings, Inc. (la “Compañía”) fue constituida el 4 de abril de 2007 mediante Escritura Pública No.8298 de acuerdo con las leyes de la República de Panamá y continuada según Ley de Sociedades Mercantiles de las Islas Vírgenes Británicas el 3 de marzo de 2011 bajo el No.1575385, según consta en Escritura Pública No.6,697 del 19 de marzo de 2010. La principal actividad de la Compañía y sus subsidiarias (el “Grupo”) es llevar a cabo el negocio de generación de energía eléctrica, ya sea en forma directa o indirecta mediante la inversión o participación en sociedades que se dediquen a este giro de negocio.

La oficina principal de la Compañía se encuentra ubicada en Avenida Samuel Lewis, Torre HSBC, Piso 11, en la República de Panamá.

La siguiente tabla muestra las subsidiarias de la Compañía, la fecha de adquisición y el porcentaje de participación:

<b>Compañías Subsidiarias</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>	<b>Fecha de Adquisición</b>
Generadora Alto Valle, S. A.	100%	27/12/2007
Caldera Power, S. A.	100%	27/12/2007
Generadora Pedregalito, S. A.	100%	28/12/2007
Generadora Río Chico, S. A.	100%	28/12/2007
Generadora Río Piedra, S. A.	100%	28/12/2007
G.R.K. Energy Corp.	100%	01/10/2007
Inversiones La Manguera, S. A.	65%	11/09/2008
Hydro Caisán, S. A.	100%	30/06/2010
Multi Magnetic, Inc.	100%	14/09/2010
Goodsea, Inc.	100%	01/07/2011
Panama Power Management Services, S.A.	100%	02/03/2012

Adicionalmente, mediante acuerdo establecido en el contrato de Fideicomiso de Derechos Accionarios Inversiones La Manguera, S. A., la Compañía es beneficiaria de los derechos económicos que se deriven de un equivalente al 15% de participación en Inversiones La Manguera, S. A.

Mediante Escritura Pública No.4806 del 16 de septiembre de 2010, se celebró convenio de fusión por absorción entre la sociedades Generadora Río Chico, S. A. y Quality Circle, Inc., mediante el cual Generadora Río Chico, S. A. se mantiene como entidad absorbente.

Mediante Escritura Pública No.1353 del 16 de febrero de 2011, se celebró convenio de fusión por absorción entre las sociedades Generadora Pedregalito, S. A. y Multi Naval, Inc., mediante el cual Generadora Pedregalito, S. A. se mantiene como entidad absorbente.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 1. Información General (Continuación)

Mediante Escritura Pública No.6370 del 11 de agosto de 2011, se celebró el convenio de fusión por absorción entre las sociedades Generadora Alto Valle, S. A., Hidromáquinas de Panamá, S. A. y Future Media, Inc., mediante el cual Generadora Alto Valle, S. A. se mantiene como entidad absorbente.

Mediante Escritura Pública No.6368 del 12 de agosto de 2011, se celebró el convenio de fusión por absorción entre las sociedades Generadora Pedregalito, S. A. y Multi Outsource, Inc., mediante el cual Generadora Pedregalito, S. A. se mantiene como entidad absorbente.

Mediante Escritura Pública No.6369 del 18 de agosto de 2011, se celebró el convenio de fusión por absorción entre las sociedades Hydro Caisán, S. A. y Rawlins Business, S. A., mediante el cual Hydro Caisán, S. A. se mantiene como entidad absorbente.

Mediante Escritura Pública No.3813 de 27 de septiembre de 2012 se protocolizó el acuerdo de fusión entre Generadora Alto Valle, S. A. y Multi Alliance, Corp., en donde Generadora Alto Valle, S. A. se mantiene como la entidad absorbente. Esta fusión entre relacionadas se da para consolidar las sociedades que forman parte de un mismo proyecto.

Los convenios antes mencionados corresponden a fusiones legales de carácter operativo de la Compañía.

Las subsidiarias Generadora Pedregalito, S. A. y Generadora Río Chico, S. A. iniciaron la generación de energía en abril y octubre de 2011, respectivamente, mientras que la subsidiaria Generadora Alto Valle, S. A. inició la generación de energía en octubre de 2012.

Los estados financieros consolidados interinos Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía el 28 de febrero de 2013.

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados interinos se presentan abajo. Estas políticas contables fueron utilizadas consistentemente con el período anterior, a menos que se indique lo contrario.

#### **Base de Preparación**

Los estados financieros consolidados interinos del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Contabilidad No.34, Información Financiera Interina. Estos estados financieros consolidados interinos han sido preparados sobre la base de costo histórico.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

#### Base de Preparación (continuación)

La preparación de los estados financieros consolidados interinos de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad de la Compañía. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados interinos, se revelan en la Nota 3 (Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos).

#### (a) Normas nuevas y enmiendas adoptadas por la Compañía

- No hay NIIFs o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para los estados financieros consolidados interinos que inician a partir del 1 de enero de 2012 que pudieran tener un impacto material en la Compañía.

#### (b) Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas para los estados financieros que inician el 1 de enero de 2012 y no adoptadas anticipadamente

- La NIC 19, Beneficios a empleados, fue enmendada en junio de 2011. El impacto en la Compañía será el siguiente: eliminar el enfoque de corredor y reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales en el estado de utilidad integral a medida que ocurren; reconocer inmediatamente todos los costos de los servicios pasados; y reemplazar el costo de interés y el rendimiento esperado de los activos del plan con un monto de interés neto que es calculado aplicando la tasa de descuento al pasivo (activo) neto por beneficios definidos. La Compañía aún está evaluando el impacto completo de las enmiendas.
- La NIIF 9, Instrumentos financieros, se refiere a la clasificación, medición y reconocimiento de los activos financieros y pasivos financieros. La NIIF 9 fue emitida en noviembre de 2009 y octubre de 2010. Reemplaza las partes de la NIC 39 que se relacionan con la clasificación y medición de activos financieros. La NIIF 9 requiere que los activos financieros se clasifiquen en dos categorías: los que se miden a valor razonable y los que miden a costo amortizado. La determinación se realiza en el reconocimiento inicial. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar sus instrumentos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento. Para los pasivos financieros, la norma conserva la mayoría de los requisitos de la NIC 39. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte de un cambio en el valor razonable debido al propio riesgo de crédito de la entidad, es registrado en el estado de utilidad integral en lugar del estado de resultados, a menos que esto origine un desajuste de contabilidad. La Compañía aún está evaluando el impacto completo de la NIIF 9 y tiene la intención de adoptar la NIIF 9 a más tardar el período de contabilidad que inicia a partir del 1 de enero de 2015.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

#### Base de Preparación (continuación)

(b) *Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas para los estados financieros que inician el 1 de enero de 2012 y no adoptadas anticipadamente (continuación)*

- La NIIF 10, Estados financieros consolidados interinos, crea en los principios existentes el concepto de control como el factor determinante para decidir si una entidad debe ser incluida en los estados financieros consolidados interinos de la compañía matriz. La norma proporciona orientación adicional para ayudar en la determinación del control donde sea difícil su evaluación. La Compañía aún está evaluando el impacto completo de la NIIF 10 y tiene la intención de adoptar la NIIF 10 a más tardar el período de contabilidad que inicia a partir del 1 de enero de 2013.
- La NIIF 12, Revelaciones de participaciones en otras entidades, incluye los requerimientos de divulgación para todas las formas de participaciones en otras entidades, incluyendo acuerdos conjuntos, asociadas, vehículos de propósito especial y otros vehículos fuera del balance general. La Compañía aún está evaluando el impacto completo de la NIIF 12 y tiene la intención de adoptar la NIIF 12 a más tardar el período de contabilidad que inicia a partir del 1 de enero de 2013.

No existen otras NIIFs o interpretaciones que aún no sean efectivas que se espera tengan un impacto material sobre la Compañía.

#### Principio de Consolidación

##### *Subsidiarias*

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Compañía tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, generalmente acompañadas de una participación de más de la mitad de los derechos de voto. La existencia y efecto de los derechos potenciales de voto que son actualmente ejercitables o convertibles son considerados cuando se evalúa si la Compañía controla otra entidad. Las subsidiarias se consolidan totalmente desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía. Ellas se dejan de consolidar desde la fecha en que cesa el control.

Las transacciones y saldos entre compañías, y las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías son eliminados. Las pérdidas no realizadas son también eliminadas, pero consideradas como un indicador de deterioro del activo transferido. Las políticas de contabilidad de las subsidiarias han sido modificadas donde sea necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

#### Principio de Consolidación (continuación)

El método de contabilidad de compras es usado para cuentas producto de la adquisición de subsidiarias por parte de la Compañía. El costo de una adquisición es medido como el valor inicial de los activos adquiridos, instrumentos de patrimonio emitidos y pasivos incurridos o asumidos a la fecha del intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Activos y pasivos identificables y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente al valor inicial de la fecha de la adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor original de la Compañía de acciones de activos netos adquiridos es registrado como plusvalía. Si el costo de una adquisición es menor que el valor original de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia es reconocida directamente en el estado consolidado de resultados.

#### Unidad Monetaria

Los estados financieros consolidados interinos están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (B/.) de los Estados Unidos de América. El dólar (B/.) circula y es de libre cambio en la República de Panamá.

#### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos en bancos y las inversiones temporales.

#### Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican como cuentas por cobrar. La Administración determina la clasificación de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

#### Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellos se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar. Las cuentas por cobrar generalmente tienen entre 30 a 90 días de vencimiento y son clasificadas dentro de los activos circulantes.

#### Inventarios

Los inventarios, que consisten en repuestos, materiales y suministros, son presentados al costo o valor de realización, el que sea menor. El costo de inventarios de los repuestos, materiales y suministros es determinado utilizando el método de costo promedio. Cada año, la Compañía evalúa la necesidad de registrar cualquier ajuste para deterioro u obsolescencia de inventario.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

#### **Plusvalía**

La plusvalía representa el costo pagado en exceso sobre el valor original de la Compañía de acciones de activos netos identificables de la subsidiaria adquirida a la fecha de la adquisición. La plusvalía en adquisición de subsidiarias es incluida dentro de “activos intangibles”. La plusvalía es verificada anualmente y es presentada al costo menos la pérdida acumulada por deterioro. Las pérdidas por deterioro en la plusvalía no son reversadas. Las ganancias y pérdidas en la disposición de una entidad incluyen el monto cargado de la plusvalía relacionado con la entidad vendida.

#### **Activos Intangibles**

##### *Servidumbre*

La servidumbre (derecho de uso) se presenta en el balance general consolidado, al costo menos la amortización acumulada. La amortización se calcula bajo el método de línea recta para asignar el costo de estos derechos a su vida útil estimada de 50 años.

#### **Propiedad, Planta y Equipo**

La propiedad, planta y equipo están valoradas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y cualquier ajuste por deterioro.

Las erogaciones son capitalizadas solamente cuando aumentan los beneficios económicos del activo. Todas las demás erogaciones se reconocen en el estado consolidado de resultados en la medida que se incurren.

La depreciación se determina utilizando el método de línea recta, con base en vida útil estimada de los activos respectivos. La vida útil estimada de los activos es como se sigue:

#### **Vida Útil Estimada**

Planta y equipo	20 a 40 años
Equipo rodante	3 a 5 años
Mobiliario y equipo	3 a 5 años
Equipos menores	3 a 5 años

Los valores residuales de los activos y las vidas útiles son revisados, y ajustados si es apropiado, a cada fecha del balance general consolidado.

El valor en libros de un activo es rebajado inmediatamente a su monto recuperable si el valor en libros del activo es mayor que su monto recuperable estimado.

Las ganancias o pérdidas en disposiciones son determinadas comparando el producto con el valor en libros y son reconocidas en el estado consolidado de resultados.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

#### **Construcción en Proceso**

La construcción en proceso corresponde a los desembolsos por estudios y costos directamente atribuidos al proyecto. Los costos del proyecto son capitalizados cuando la obra está terminada.

#### **Adelantos a Obras en Construcción**

Los adelantos a obras en construcción corresponden a pagos anticipados realizados a proveedores y contratistas que son aplicados a los cargos recibidos por construcción del proyecto en la medida que se incurren los costos de construcción. Estos adelantos a obras en construcción están presentados dentro de los otros activos, y los mismos son clasificados en circulantes o no circulantes de acuerdo con las estimaciones de las fases de ejecución de cada proyecto.

#### **Deterioro del Valor de Activos**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como por ejemplo la plusvalía, no son sujetos a la amortización y anualmente son verificados para determinar si existe un deterioro. Los activos que están sujetos a amortización son revisados para deterioro cuando algún evento indica que el valor en libros pueda ser no recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El monto recuperable es el valor más alto entre el valor original de un activo menos el precio de venta y su valor en uso. Para propósitos de determinar un deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales hay por separado flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

#### **Transacciones en Moneda Extranjera**

Se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. El tipo de cambio del colón con respecto al dólar al 31 de diciembre de 2012, utilizado para este reporte es de ¢508.28 (2011: ¢518.33).

#### **Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente al valor razonable y subsecuentemente medidas al costo amortizado.

#### **Financiamientos**

Los financiamientos (incluyendo préstamos y bonos por pagar) son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de costos incurridos en la transacción. Los financiamientos son subsecuentemente presentados al costo amortizado; cualquiera diferencia entre el producto y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados sobre el período del financiamiento utilizando el método efectivo de intereses.

Los financiamientos son clasificados como pasivos circulantes y pasivo a largo plazo, de acuerdo a su fecha de vencimiento.

Los costos de financiamiento incurridos por la construcción de cualquier activo que califique son capitalizados durante el período de tiempo que sea requerido para completar y preparar el activo para su uso previsto. Otros costos de financiamientos son llevados a gastos.



# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

#### **Acciones de Capital**

Las acciones comunes de capital son reconocidas al valor razonable de la contraprestación recibida por la Compañía. Cuando se readquieren acciones de capital, el monto pagado es reconocido como un cargo al patrimonio y reportado en el balance general consolidado como acciones de tesorería.

Los incrementos en costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones son presentados en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

#### **Costos de Exploración y Evaluación**

Los costos de exploración y evaluación contienen todas las erogaciones incurridas en los estudios técnicos y estudios de impacto ambiental que se originan en cada proyecto. En caso que hubiese un deterioro sobre los costos de exploración y evaluación, estos se registran en los resultados.

#### **Reconocimiento de Ingresos**

##### *Venta de energía*

La Compañía reconoce los ingresos en los períodos en que entrega la electricidad y provee capacidad de generación. Los precios contratados son facturados en conformidad con las provisiones aplicables a los contratos de venta de energía y las ventas del mercado ocasional son facturadas de conformidad con los precios prevalecientes del mercado. La unidad de medida de los precios de contrato es el megavatio MW. Los siguientes criterios deben ser cumplidos para reconocer los ingresos: (1) evidencia persuasiva de que existe el acuerdo; (2) la entrega ha ocurrido o el servicio ha sido provisto; (3) el precio al comprador es fijo o determinable; y (4) el cobro está razonablemente asegurado. Los ingresos son medidos a su valor razonable basados en la consideración recibida o que se recibirá por la venta de energía.

##### *Intereses*

El ingreso es reconocido cuando el interés se devenga tomando en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo.

#### **Impuesto sobre la Renta**

El impuesto sobre la renta del período comprende tanto el impuesto corriente, como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del período corriente.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes (Continuación)

#### Impuesto sobre la Renta (continuación)

El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando las tasas vigentes de impuesto sobre la renta a la fecha del balance general consolidado.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando las tasas de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance general consolidado.

#### Reclasificaciones

Algunas cifras del estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron reclasificadas para propósitos de uniformarlos con la presentación del 2012.

### 3. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen sean razonables bajo las circunstancias.

#### *Estimaciones e hipótesis contables críticas*

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualan a los resultados relacionados actuales. Las estimaciones e hipótesis que tienen un riesgo de causar un ajuste material a los importes de activos y pasivos dentro de los estados financieros consolidados interinos del siguiente año se exponen a continuación.

#### (a) Depreciación de propiedad, planta y equipo

La Compañía realiza ajustes en la evaluación de la vida estimada de los activos y en la determinación de valores de residuos estimados, como aplique. La depreciación es calculada bajo el método de línea recta, basado en la vida útil estimada de los activos.

Estas estimaciones son basadas en el análisis de los ciclos de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor de residuo y la vida útil son revisados, y ajustados de ser apropiado, al final de cada período.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 3. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos (Continuación)

#### *Estimaciones e hipótesis contables críticos (continuación)*

#### (b) Impuesto sobre la renta

Las subsidiarias de la Compañía están sujetas al impuesto sobre la renta en Panamá y en el caso de Inversiones La Manguera, S. A. en Costa Rica. Existe un juicio significativo que se requiere en la determinación de la provisión para impuestos sobre la renta. Cuando el resultado final de estos asuntos fiscales es diferente a los montos registrados inicialmente, dichas diferencias afectarán el impuesto corriente y las provisiones de impuesto diferido en el período en el cual se efectúe dicha determinación.

#### (c) Estimación de deterioro de plusvalía

La Compañía verifica anualmente si la plusvalía ha sufrido un deterioro, de acuerdo con la política contable presentada en la Nota 2. El monto recuperable como unidad generadora de efectivo es determinada mediante el cálculo de valor en uso. Ese cálculo requiere del uso de estimaciones.

### 4. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros

#### **Factores de Riesgos Financieros**

Las actividades de la Compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tasa de interés) riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa global de administración de riesgo se enfoca en la falta de previsibilidad de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos adversos potenciales en el desempeño financiero de la Compañía.

#### *Riesgo de Crédito*

La Compañía no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. La Compañía tiene políticas que aseguran que las cuentas por cobrar se limiten al importe de crédito y las cuentas por cobrar son monitoreadas periódicamente. Estos factores entre otros, dan por resultado que la exposición de la Compañía a cuentas incobrables no es significativa.

El riesgo de crédito surge de las cuentas bancarias y por cobrar.

En cuanto a las cuentas bancarias, la Compañía mantiene una concentración de sus depósitos con Banco General, S. A.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 4. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Factores de Riesgos Financieros (continuación)

##### *Riesgo de Crédito (continuación)*

En relación a las cuentas por cobrar, la Compañía tiene una concentración de sus ventas y cuentas por cobrar con las dos compañías de distribución de electricidad que operan en la República de Panamá y en Costa Rica con la empresa estatal de distribución. Las ventas realizadas a estos clientes representan aproximadamente 99% del total de los ingresos y 99% del total de las cuentas por cobrar al cierre del año. Esta concentración del riesgo es mitigado por el hecho de que la demanda de energía eléctrica en Panamá sigue creciendo sostenidamente y que el mercado de energía está muy bien estructurado y regulado por las autoridades gubernamentales. Para cada transacción de venta se requiere una garantía y el término de pago de facturas originadas en el mercado eléctrico de Panamá se promedia en un rango de 30 a 45 días a partir de la fecha de presentación de la factura. La garantía es una carta de crédito pagadera al cobro contra cualquier evento de incumplimiento por morosidad o pago incobrable. No se ha tenido ningún evento de incumplimiento por facturas no pagadas al 31 de diciembre de 2012.

##### *Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés*

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independiente de los cambios en las tasas de interés, ya que la Compañía no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

##### *Riesgo de Liquidez*

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización.

Por otra parte, la Compañía está en la fase de construcción de los proyectos hidroeléctricos. Los flujos requeridos a invertir en los proyectos, son cubiertos por los aportes de capital de los accionistas los cuales se realizan según lo establecido en el acuerdo de suscripción de acciones y a través de financiamiento. El monto de capital suscrito cubrirá las necesidades de liquidez de acuerdo a las proyecciones realizadas.

La siguiente tabla analiza los pasivos financieros de la Compañía por fecha de vencimiento. Dicho análisis se muestra a la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del balance. Los saldos con vencimientos de menos de un año son iguales a su valor en libros, debido a que el efecto del descuento no es significativo.

	<u>Menos de un Año</u>	<u>Más de 1 Año</u>
<b>31 de diciembre de 2012 (No Auditado)</b>		
Préstamos por pagar	B/. 9,042,822	B/. -
Bonos por pagar	3,993,334	188,214,409
Cuentas por pagar - comerciales	8,073,423	1,777,637
Otros pasivos	429,620	126,465

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 4. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación)

#### Factores de Riesgos Financieros (continuación)

##### *Riesgo de Liquidez (continuación)*

	<u>Menos de un Año</u>	<u>Más de 1 Año</u>
<b>31 de diciembre de 2011 (Auditado)</b>		
Préstamos por pagar	B/. 44,500,000	B/. 4,508,557
Bonos por pagar	-	37,312,917
Cuentas por pagar - comerciales	7,078,954	624,824
Otros pasivos	350,722	21,202

##### *Administración de Riesgo de Capital*

El objetivo de la Compañía en el manejo del capital es el de salvaguardar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, con el objetivo de proveer retornos a sus accionistas y beneficios a otros acreedores y para mantener una estructura óptima de capital que reduzca el costo de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el balance general menos el efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

A continuación se muestra la razón de apalancamiento de la Compañía:

	<b>31 de diciembre de 2012 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre de 2011 (Auditado)</b>
Total de préstamos y bonos por pagar	B/. 185,926,429	B/. 82,841,368
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(6,610,820)</u>	<u>(2,550,926)</u>
Deuda neta	179,315,609	80,290,442
Total de patrimonio	<u>136,973,362</u>	<u>138,913,927</u>
Total de capital	<u>B/. 316,288,971</u>	<u>B/. 219,204,369</u>
Razón de apalancamiento	<u>57%</u>	<u>37%</u>

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

### 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El desglose del efectivo y equivalentes de efectivo se presenta a continuación:

	<b>31 de diciembre de 2012</b> <i>(No Auditado)</i>	<b>31 de diciembre de 2011</b> <i>(Auditado)</i>
Caja menuda	B/. 2,883	B/. 2,378
Global Bank Corporation	206,929	15,249
Banco General, S. A.	5,060,470	1,056,217
Prival Bank	1,788	33,297
MMG Bank	1,052,251	986,580
Banco Nacional de Costa Rica	<u>66,717</u>	<u>45,308</u>
	6,391,038	2,139,029
Inversiones temporales		
BN Valores	<u>219,782</u>	<u>411,897</u>
	<u>B/. 6,610,820</u>	<u>B/. 2,550,926</u>

### 6. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar se detallan de la siguiente manera:

	<b>31 de diciembre de 2012</b> <i>(No Auditado)</i>	<b>31 de diciembre de 2011</b> <i>(Auditado)</i>
Instituto Costarricense de Electricidad (I.C.E.)	B/. 103,428	B/. 125,234
Edemet-Edechi	3,032,579	2,034,048
Elektra Noreste, S. A.	1,057,170	144,262
Otros clientes	<u>101,961</u>	<u>15,011</u>
	<u>B/. 4,295,138</u>	<u>B/. 2,318,555</u>

Estas cuentas no presentan deterioro, en consecuencia, una provisión para cuentas incobrables no es requerida.

### 7. Transacciones con Partes Relacionadas

A continuación se presentan las transacciones con partes relacionadas:

	<b>31 de diciembre de 2012</b> <i>(No Auditado)</i>	<b>31 de diciembre de 2011</b> <i>(Auditado)</i>
Gastos de honorarios profesionales	<u>B/. 1,918,352</u>	<u>B/. 1,918,352</u>

**Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2012**

**8. Propiedad, Planta y Equipo**

La propiedad, planta y equipo se detallan a continuación:

	<b>Terreno</b>	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Planta y equipo</b>	<b>Software</b>	<b>Construcción en Proceso</b>	<b>Edificio</b>	<b>Mejoras</b>	<b>Total</b>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2010	8,266,401	125,414	139,369	10,667,732	23,810	92,908,960	-	-	112,131,686
Adiciones	6,395,661	152,427	-	5,132,830	-	64,389,728	-	-	76,070,646
Capitalización de construcción en proceso	-	-	-	90,420,328	-	(90,420,328)	-	-	-
Diferencias en cambio de moneda	(30,969)	(1,813)	(29)	(213,181)	(390)	-	-	-	(246,382)
Depreciación	-	(44,806)	(25,227)	(2,152,865)	(8,171)	-	-	-	(2,231,069)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2011	<u>B/. 14,631,093</u>	<u>B/. 231,222</u>	<u>B/. 114,113</u>	<u>B/. 103,854,844</u>	<u>B/. 15,249</u>	<u>B/. 66,878,360</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 185,724,881</u>
Adiciones	107,308	135,313	68,675	46,650,212	-	56,121,007	99,240	51,612	103,233,367
Retiros	-	-	(12,500)	-	-	0	0	0	(12,500)
Diferencias en cambio de moneda	11,701	333	(756)	82,626	215	-	-	-	94,119
Depreciación	-	(69,784)	(27,937)	(3,877,509)	(8,173)	-	(1,339)	(1,622)	(3,986,364)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<u><b>B/. 14,750,102</b></u>	<u><b>B/. 297,084</b></u>	<u><b>B/. 141,595</b></u>	<u><b>B/. 146,710,173</b></u>	<u><b>B/. 7,291</b></u>	<u><b>B/. 122,999,367</b></u>	<u><b>B/. 97,901</b></u>	<u><b>B/. 49,990</b></u>	<u><b>B/. 285,053,503</b></u>
<b>31 de diciembre de 2011</b>									
Costo	B/. 14,631,093	B/. 325,213	B/. 153,035	B/. 106,913,164	B/. 47,128	B/. 66,878,360	B/. -	B/. -	B/. 188,947,993
Depreciación acumulada	-	(93,991)	(38,922)	(3,058,320)	(31,879)	-	-	-	(3,223,112)
Saldo neto	<u>B/. 14,631,093</u>	<u>B/. 231,222</u>	<u>B/. 114,113</u>	<u>B/. 103,854,844</u>	<u>B/. 15,249</u>	<u>B/. 66,878,360</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 185,724,881</u>
<b>31 de diciembre de 2012</b>									
Costo	B/. 15,750,102	B/. 460,148	B/. 203,153	B/. 153,344,549	B/. 40,492	B/. 122,999,367	B/. 99,240	B/. 51,612	B/. 292,948,663
Depreciación acumulada	-	(163,064)	(61,558)	(6,634,376)	(33,201)	-	(1,339)	(1,622)	(6,895,160)
<b>Saldo neto</b>	<u><b>B/. 15,750,102</b></u>	<u><b>B/. 297,084</b></u>	<u><b>B/. 141,595</b></u>	<u><b>B/. 146,710,173</b></u>	<u><b>B/. 7,291</b></u>	<u><b>B/. 122,999,367</b></u>	<u><b>B/. 97,901</b></u>	<u><b>B/. 49,990</b></u>	<u><b>B/. 286,053,503</b></u>

Al 31 de diciembre de 2012, los intereses capitalizados de los proyectos ascienden a B/.7,903,458.39 (2011: B/.3,538,416). Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2011 se capitalizaron B/.4,365,042 (2011: B/.1,917,892).

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 9. Efectivo Restringido

En mayo de 2011, la Compañía emitió la totalidad de la Serie A por B/.35,000,000 de una emisión de bonos públicos autorizada en dos series por un total de B/.60,000,000 (véase Nota 15). El producto de dicha emisión se utilizó para repagar financiamiento de préstamo interino de construcción, y finalizar la construcción de las centrales Pedregalito 1 y Pedregalito 2.

Como parte de los acuerdos establecidos en el prospecto de emisión de bonos se incluye la creación de un fondo de fideicomiso con la cuenta denominada Cuenta de Reserva de la Deuda. Este fondo ha sido constituido por Generadora Pedregalito, S. A. como fideicomitente y BG Trust, Inc. como fiduciario, y tiene como propósito general mantener un fondo de efectivo para cumplir con las obligaciones de pago de intereses y abono a capital de un semestre. El saldo del efectivo restringido es de B/.4,278,743 (2011: B/.1,156,458) y depositado en el fideicomiso en enero de 2012, corresponde a capital e intereses adeudados, en el corto plazo.

### 10. Costo de Exploración y Evaluación

La Compañía mantenía costos de proyectos como se desglosa a continuación:

	<b>31 de diciembre de 2012 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre de 2011 (Auditado)</b>
Caldera Power, Inc.	B/. 190,728	B/. 172,570
GRK Energy	1,860	1,860
Multi Alliance, Corp.	<u>-</u>	<u>9,264</u>
	<u>B/. 192,588</u>	<u>B/. 183,694</u>

### 11. Otros Activos

Los otros activos se detallan de la siguiente manera:

	<b>31 de diciembre de 2012 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre de 2011 (Auditado)</b>
Adelanto en compras de terreno	B/. 685,413	B/. 740,982
Anticipo a contratistas de construcción y equipos	20,669,050	27,465,106
Adelanto a proveedor	674,716	460,093
Servidumbres de acceso	154,747	154,747
Depósito de garantía	12,092	17,192
Otros	<u>196,793</u>	<u>82,747</u>
	22,392,811	28,920,867
Menos: Porción circulante	<u>22,205,132</u>	<u>20,366,339</u>
Porción a largo plazo	<u>B/. 187,679</u>	<u>B/. 8,554,528</u>



# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 12. Activos Intangibles

El detalle de los activos intangibles representado por servidumbres se presenta a continuación:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Saldo neto al inicio del año	B/. 228,453	B/. -
Adiciones	-	231,733
Amortización del año	<u>(4,635)</u>	<u>(3,280)</u>
Saldo neto al final del año	<u>B/. 223,818</u>	<u>B/. 228,453</u>

### 13. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar se presentan a continuación:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Suplidores	B/. 662,259	B/. 840,471
Contratistas	7,866,327	6,626,140
Intereses sobre préstamos y bonos	-	105,465
Impuestos	1,310,461	-
Otros	<u>12,013</u>	<u>131,702</u>
	9,851,060	7,703,778
Menos: Porción circulante	<u>8,073,423</u>	<u>7,078,954</u>
Porción a largo plazo	<u>B/. 1,777,637</u>	<u>B/. 624,824</u>

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

### 14. Préstamos por Pagar

Los préstamos por pagar se presentan a continuación:

	2012	2011
<b>Inversiones La Manguera, S. A.</b>		
<i>Banco General, S. A.</i>		
Línea de crédito rotativa otorgada con garantía de fianza cruzada de Panama Power Holdings, Inc., que devenga una tasa LIBOR 6 meses más 6%, mínimo 7%	B/. 1,000,000	B/. 1,000,000
<b>Inversiones La Manguera, S. A.</b>		
<i>Banco Nacional de Costa Rica</i>		
Tres préstamos otorgados con plazos de 7, 14 y 15 años, a una tasa de interés anual variable, y amortizaciones semestrales y/o trimestrales, que devengan una tasa interés promedio del 4.38%	3,842,222	4,403,092
<b>Generadora Alto Valle, S. A.</b>		
<i>Prival Bank-Global Bank</i>		
Línea de crédito rotativa con plazo de 9 meses, y tasa de interés del 7%	-	10,000,000
<b>Generadora Alto Valle, S. A.</b>		
<i>Global Bank Corporation</i>		
Línea de crédito por B/.5,000,000 con plazo de 6 meses, y tasa de interés del 6.75%	4,200,000	-
<b>Generadora Pedregalito, S. A.</b>		
<i>Banco General, S. A.</i>		
Línea de crédito con plazo de 6 meses, y tasa de interés del 6.25%	-	2,600,000
<b>Panama Power Holdings, Inc.</b>		
<i>Global Bank Corporation</i>		
Línea de crédito por B/.8,000,000 con plazo de 3 meses, y tasa de interés del 3.5%	-	8,000,000
<b>Hydro Caisán, S. A.</b>		
<i>Banco General, S. A.</i>		
Línea de crédito rotativa con plazo de 6 meses, y tasa de interés del 7%	-	22,900,000
	9,042,822	48,903,092
Menos porción circulante	<u>9,042,822</u>	<u>44,500,000</u>
Porción a largo plazo	<u>B/. -</u>	<u>B/. 4,403,092</u>

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 14. Préstamos por Pagar (Continuación)

#### **Inversiones La Manguera, S. A.**

Operación No.317-1 1282, constituida con el Banco Nacional de Costa Rica el 20 de octubre de 1998, con un plazo de 15 años, y una tasa de interés anual variable. Los pagos son semestrales, el monto original del préstamo es de B/.6,300.000.

Operación No.303-77347, constituida con el Banco Nacional de Costa Rica el 29 de mayo de 2007, con un plazo de 7 años y 4 meses, tasa de interés anual variable. Los pagos son trimestrales, el monto original del préstamo es de B/.1,200,000.

Las dos primeras operaciones con el Banco Nacional de Costa Rica fueron obtenidas para la construcción del Proyecto Hidroeléctrico La Esperanza, mientras que la tercera fue utilizada para la recompra de acciones por participación accionaria del 35% que mantenía la empresa Inversiones Joyas del Nilo S. A. en la sociedad Inversiones La Manguera, S. A.

Estos créditos están garantizados por Fideicomiso de Garantía al cual se traspasaron en propiedad fiduciaria todos los activos del proyecto, entre ellos, bienes inmuebles, todas las fincas y lotes sin inscribir que comprende el Proyecto Hidroeléctrico La Esperanza, la Cesión para la Explotación de la Concesión de Fuerza Hidráulica # 917-H 0496 otorgada por el SNE, la Cesión del contrato de compra venta de energía eléctrica suscrito entre el ICE e Inversiones La Manguera, S. A.

Préstamo constituido con Banco General, S. A. originalmente el 30 de agosto de 2006, en dos pagarés de B/.500,000 cada uno. Estos préstamos fueron renovados en un solo préstamo de B/.1,000,000 pago de principal por un periodo de 12 meses con fecha de vencimiento 1ro de agosto de 2013, a una tasa de interés anual ajustable. Este préstamo está respaldado por fianza solidaria de Panama Power Holdings, Inc.

#### **Generadora Alto Valle, S. A.**

Préstamo constituido con Global Bank Corporation bajo línea de crédito puente por B/.5,000,000 para financiar ciertos costos de construcción de la central hidroeléctrica Cochea. La fuente de repago de esta línea de crédito será la emisión de la serie "C" de bonos corporativos (véase Nota 15). Esta facilidad de crédito está respaldada con contrato de fianza solidaria de Panama Power Holdings, Inc.

Préstamos constituidos con Prival Bank y Global Bank Corporation bajo línea de crédito puente por B/.20,000,000 para financiar la construcción de la central hidroeléctrica Cochea 2. Esta facilidad de crédito está respaldada con garantía de prenda mercantil sobre el 100% de las acciones emitidas de Generadora Alto Valle, S. A. y fianza solidaria de Panama Power Holdings, Inc.

Estos préstamos fueron refinanciados mediante emisión de bonos corporativos a largo plazo, emitidos por Generadora Alto Valle, S. A. (Véase Nota 15).

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 14. Préstamos por Pagar (Continuación)

#### **Generadora Pedregalito, S. A.**

Préstamo constituido con Banco General, S. A. bajo línea de crédito puente por B/.15,000,000 para financiar ciertos costos de construcción de las centrales hidroeléctricas Pedregalito 1 y 2. Esta facilidad de crédito está respaldada con fianza solidaria de Generadora Pedregalito, S. A. y Generadora Río Chico, S. A. Este préstamo será refinanciado mediante la emisión de la serie B de bonos corporativos a largo plazo emitidos por Generadora Pedregalito, S. A. (Véase Nota 15).

#### **Hydro Caisán, S. A.**

Préstamos constituidos con Banco General, S. A. bajo línea de crédito puente por B/.25,000,000 para financiar la construcción de la central hidroeléctrica El Alto. Esta facilidad de crédito está respaldada con garantía de prenda mercantil sobre el 100% de las acciones emitidas de Hydro Caisán, S. A. y fianza solidaria de Panama Power Holdings, Inc.

Estos préstamos fueron refinanciados mediante emisión de bonos corporativos a largo plazo, emitidos por Hydro Caisán, S. A. (Véase Nota 15).

### 15. Bonos por Pagar

Los bonos por pagar se presentan a continuación:

	2012	2011
<b>Generadora Pedregalito, S. A.</b>		
Bonos Corporativos Serie "A", con vencimiento el 30 de junio de 2018	B/. 35,000,000	B/. 35,000,000
Bonos Corporativos Serie "B", con vencimiento el 20 de junio de 2022	25,000,000	-
<b>Hydro Caisán, S. A.</b>		
Bonos Corporativos con vencimiento, el 30 de septiembre de 2023	98,195,000	-
<b>Generadora Alto Valle, S. A.</b>		
Bonos Corporativos Serie "A", con vencimiento el 15 de mayo de 2019	10,000,000	-
Bonos Corporativos Serie "B", con vencimiento el 15 de mayo de 2019	<u>12,500,000</u>	<u>-</u>
Total de bonos por pagar	180,695,000	35,000,000
Costos de financiamiento diferidos, neto	<u>(3,811,393)</u>	<u>(1,061,724)</u>
Total de bonos por pagar, neto	<u>B/. 176,883,607</u>	<u>B/. 33,938,276</u>

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 15. Bonos por Pagar (Continuación)

#### Generadora Pedregalito, S. A.

Al 31 de diciembre de 2012, Generadora Pedregalito, S. A. mantenía obligaciones producto de bonos corporativos, respaldados por fianza solidaria de Panama Power Holdings, Inc., y Generadora Río Chico, S. A. y por un Fideicomiso de Garantía. Los bonos forman parte de emisión por hasta B/.60,000,000 estructurada por Banco General, S. A. para financiar la construcción de los Proyectos Pedregalito 1 y Pedregalito 2. Dicha emisión fue aprobada mediante Resolución No.124-11 del 20 de abril de 2011 por la Superintendencia del Mercado de Valores (anteriormente Comisión Nacional de Valores) en dos Series por B/.35,000,000 y B/.25,000,000, respectivamente.

Mediante Resolución CNV No.433-11 del 20 de diciembre de 2011, la Superintendencia del Mercado de Valores aprobó la modificación a ciertos términos y condiciones de los Bonos, incluyendo un periodo de gracia para la Serie “A” y ciertos ajustes a las razones financieras.

La Serie “A” es pagadera mediante amortizaciones semestrales correspondientes al 6.5% del monto de la emisión iniciando el 30 de junio de 2013, y un pago final al vencimiento por un 35% del monto de la emisión.

La Serie “B” es pagadera mediante un solo pago al vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2012 se había emitido la totalidad de la Serie “A” y Serie “B”, mismas que fueron suscritas en un 100% por Banco General, S. A.

El pago de intereses de ambas Series es trimestral. La tasa de interés de la Serie “B” es fija de 6.75%, y la tasa de interés de la Serie “A” es variable como sigue:

#### Durante construcción:

LIBOR (1) + 4.25%, con una tasa mínima de 7.00%.

#### Durante operaciones:

La tasa de interés será calculada en base a la relación entre Deuda Total y EBITDA, conforme se describe en el siguiente cuadro:

<b>Razón de Deuda Total sobre EBITDA Combinado</b>	<b>Tasa</b>	<b>Tasa Mínima</b>
Mayor a 3.00x	LIBOR (3) + 3.75%	6.50%
Menor a 3.00x pero mayor a 2.00x	LIBOR (3) + 3.50%	6.00%
Menor a 2.00x	LIBOR (3) + 3.25%	5.50%

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 15. Bonos por Pagar (Continuación)

#### **Generadora Pedregalito, S. A. (continuación)**

Toda la emisión está respaldada por un Fideicomiso de Garantía en beneficio de los bonohabientes, cuyo fiduciario es BG Trust Inc., al cual han sido cedidos la totalidad de los activos correspondientes a bienes muebles e inmuebles del Emisor y de Generadora Río Chico, S. A., sus respectivos contratos, cuentas por cobrar, depósitos bancarios, seguros de construcción, cartas de crédito de garantía, y los seguros de operación. La hipoteca sobre la concesión de ambas plantas se encuentra actualmente en trámite.

Generadora Pedregalito, S. A. y Generadora Río Chico, S. A. se obligan a cumplir con todos los aspectos ambientales, técnicos y comerciales requeridos para la construcción y operación de las plantas, a restricciones sobre la venta y endeudamiento no permitido sobre sus activos, y al cumplimiento de ciertas razones financieras de acuerdo a lo establecido en el prospecto. La Compañía debe mantener una cuenta de Reserva sobre el Servicio de la Deuda con los fondos depositados y disponibles para cubrir un semestre de capital e intereses (véase Nota 9). Banco General, S. A. actúa a su vez como Agente de Pago, Registro y Transferencia de la emisión.

#### **Hydro Caisán, S. A.**

Al 31 de diciembre de 2012, Hydro Caisán, S. A. mantenía obligaciones producto de bonos corporativos, respaldados por fianza solidaria de Panama Power Holdings, Inc., y por un Fideicomiso de Garantía, cuyo fiduciario es BG Trust Inc., al cual han sido y serán cedidos, según aplique la totalidad de los activos correspondientes a bienes muebles e inmuebles del Emisor, hipoteca sobre la concesión, todos los contratos, cesión de flujos, cuentas por cobrar, depósitos bancarios, seguros de construcción, cartas de crédito de garantía, y seguros de operación.

Los bonos forman parte de emisión por hasta B/.130,000,000 en una sola Serie, estructurada por Banco General, S. A. para financiar la construcción del Proyecto El Alto. Al 31 de diciembre de 2012, se habían emitido bonos por la suma de B/.98,195,000 a través de la Bolsa de Valores de Panamá, los cuales fueron 100% suscritos por un sindicado de bancos liderado por Banco General, S. A. Dicha emisión fue aprobada mediante Resolución SMV No.52-12 del 16 de febrero de 2012 por la Superintendencia del Mercado de Valores.

Esta emisión es pagadera mediante amortizaciones a capital semestrales y escaladas iniciando en junio de 2014.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 15. Bonos por Pagar (Continuación)

#### Hydro Caisán, S. A. (continuación)

El pago de intereses es semestral y variable como sigue:

Durante construcción:

LIBOR (3 meses) + 4.25%, con una tasa mínima de 7.00%.

Durante operaciones:

La tasa de interés será calculada en base a la relación entre Deuda Total y EBITDA, conforme se describe en el siguiente cuadro:

<b>Razón de Deuda Total sobre EBITDA Combinado</b>	<b>Tasa</b>	<b>Tasa Mínima</b>
Mayor a 3.00x	LIBOR (3 meses) + 3.75%	6.50%
Menor a 3.00x pero mayor a 2.00x	LIBOR (3 meses) + 3.50%	6.00%
Menor a 2.00x	LIBOR (3 meses) + 3.25%	5.50%

Hydro Caisán, S. A. se obliga a cumplir con todos los aspectos ambientales, técnicos y comerciales requeridos para la construcción y operación de la planta, a restricciones sobre la venta y endeudamiento no permitido sobre sus activos, y al cumplimiento de ciertas razones financieras de acuerdo a lo establecido en el prospecto. La Compañía debe mantener una cuenta de Reserva sobre el Servicio de la Deuda, la cual debe ser constituida en un plazo de 6 meses a partir del inicio de operaciones. Banco General, S. A. actúa a su vez como Agente de Pago, Registro y Transferencia de la emisión.

#### Generadora Alto Valle, S. A.

Al 31 de diciembre de 2012, Generadora Alto Valle, S. A. mantenía obligaciones producto de bonos corporativos, respaldados por fianza solidaria de Panama Power Holdings, Inc., y por un Fideicomiso de Garantía cuyo fiduciario es Global Financial Funds Corp., al cual serán cedidos la totalidad de los activos correspondientes a bienes muebles e inmuebles del Emisor, hipoteca sobre la concesión, todos los contratos, cesión de flujos, cuentas por cobrar, depósitos bancarios, seguros de construcción, cartas de crédito de garantía, y seguros de operación para financiar la construcción y operación del proyecto Cochea.

Dicha emisión por un total de B/.27,500,000 fue estructurada por Global Bank Corporation y Prival Bank, S. A., y aprobada mediante Resolución SMV No. 156-12 del 4 de mayo de 2012 por la Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores) en tres Series "A", "B" y "C" por B/.10,000,000, B/.12,500,000 y B/.5,000,000, respectivamente.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 15. Bonos por Pagar (Continuación)

#### Generadora Alto Valle, S. A. (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012, se había emitido la totalidad de la Serie “A”, misma que fue suscrita en un 100% por sus estructuradores. Esta Serie es pagadera mediante amortizaciones iguales semestrales a partir del 30 de septiembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2012, se había emitido la totalidad de la Serie “B”. Esta Serie es pagadera mediante un solo pago al vencimiento.

El pago de intereses de ambas Series es trimestral. La tasa de interés de la Serie “B” es fija de 6.75%, y la tasa de interés de la Serie “A” es variable como sigue:

#### Durante construcción:

LIBOR (1 mes) + 4.25%, con una tasa mínima de 7.00%.

#### Durante operaciones:

La tasa de interés será calculada en base a la relación entre Deuda Total y EBITDA, conforme se describe en el siguiente cuadro:

<b>Razón de Deuda Total sobre EBITDA Combinado</b>	<b>Tasa</b>	<b>Tasa Mínima</b>
Mayor a 3.00x	LIBOR (3 meses) + 3.75%	6.50%
Menor a 3.00x pero mayor a 2.00x	LIBOR (3 meses) + 3.50%	6.00%
Menor a 2.00x	LIBOR (3 meses) + 3.25%	5.50%

Generadora Alto Valle, S. A. se obliga a cumplir con todos los aspectos ambientales, técnicos y comerciales requeridos para la construcción y operación de la planta, a restricciones sobre la venta y endeudamiento no permitido sobre sus activos, y al cumplimiento de ciertas razones financieras de acuerdo a lo establecido en el prospecto. La Compañía debe mantener una cuenta de Reserva sobre el Servicio de la Deuda, la cual debe ser constituida en un plazo de 6 meses a partir del inicio de operaciones.

Global Bank Corporation actúa a su vez como Agente de Pago, Registro y Transferencia de la emisión.

Los costos totales por estructuración y registro de las emisiones de bonos de Generadora Pedregalito, S. A., Hydro Caisán, S. A. y Generadora Alto Valle, S. A. ascendieron a B/.4,142,701, los cuales se amortizan durante la vida de las emisiones.

Ni la Compañía ni sus subsidiarias han tenido incumplimientos de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones financieras.



# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 15. Bonos por Pagar (Continuación)

#### Generadora Alto Valle, S. A. (continuación)

La estructura de vencimiento de los bonos por pagar de la Compañía se detalla a continuación:

	2012	2011
1 año	B/. 5,383,333	B/. -
2 a 5 años	39,336,855	18,200,000
Más de 5 años	<u>135,974,812</u>	<u>16,800,000</u>
	<u>B/. 180,695,000</u>	<u>B/. 35,000,000</u>

El movimiento de los costos de financiamiento diferidos de la Compañía se presenta a continuación:

	2012	2011
Saldo neto al inicio del año	B/. 1,061,724	B/. -
Adiciones	3,139,403	1,133,032
Amortización del año	<u>(389,734)</u>	<u>(71,308)</u>
Saldo neto al final del año	<u>B/. 3,811,393</u>	<u>B/. 1,061,724</u>

### 16. Ingresos por Venta de Energía

Los ingresos por venta de energía están compuestos de la siguiente manera:

	2012	2011
Venta de energía-contratada	B/. 15,820,179	B/. 5,112,265
Venta de capacidad-contratada	2,182,916	-
Venta de energía-mercado ocasional	1,331,108	1,846,418
Servicios auxiliares y otros	<u>198,959</u>	<u>52,107</u>
	<u>B/. 19,533,162</u>	<u>B/. 7,010,790</u>

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 17. Acciones de Capital

Las acciones comunes y preferidas son clasificadas como patrimonio. Las acciones de capital son reconocidas al valor razonable de la contraprestación recibida por la Compañía. Cuando se readquieren acciones de capital, el monto pagado es reconocido como un cargo al patrimonio y reportado en el balance general consolidado como acciones de tesorería.

#### **Acciones Comunes**

El número total de acciones comunes autorizadas es de 18,750,000 acciones con valor nominal de B/.1 cada una. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía tenía emitidas un total de 14,475,178 (2011: 14,461,297) acciones.

Los tenedores de las acciones comunes tendrán derecho a recibir dividendos de tiempo en tiempo, de fondos legalmente disponibles para ello, cuando éstos sean declarados y pagados por la Junta Directiva del emisor. Los tenedores de las acciones comunes tienen derecho a elegir un número minoritario de los miembros de la Junta Directiva del emisor.

Las acciones comunes conferirán derecho de voto a sus tenedores. Cada acción común confiere derecho a un voto.

Las acciones comunes han sido registradas en el mercado secundario de la Bolsa de Valores de Panamá en noviembre de 2011.

La Compañía no tendrá la obligación de redimir las acciones comunes; sin embargo, podrá redimir o comprar todas las acciones comunes de un tenedor de acciones en caso de que (i) el tenedor incumpla con su obligación de hacer sus contribuciones de capital acordadas (ii) el tenedor haga un traspaso no permitido de sus acciones comunes o (iii) se produzca un cambio no permitido de propietario.

#### *Suscripción de Acciones Comunes*

De conformidad con el prospecto informativo de oferta pública de acciones comunes de la Compañía, al 31 de diciembre de 2012, la Compañía mantenía suscripción de acciones comunes por un total de 14,475,178 acciones (2011: 14,461,297). Los fondos netos, producto de esta emisión han sido utilizados por la Compañía principalmente para la adquisición, construcción, desarrollo, explotación y/o operación de proyectos de energía eléctrica en la República de Panamá.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 17. Acciones de Capital (Continuación)

#### Acciones Comunes (continuación)

##### *Suscripción de Acciones Comunes (continuación)*

Cada suscriptor de acciones celebró un contrato de suscripción mediante el cual se compromete a suscribir una cantidad de acciones al precio fijo de oferta. Los pagos remanentes por el saldo no cubierto a la emisión de las acciones serán cancelados de conformidad con los requerimientos de la Junta Directiva de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía mantenía cuentas por cobrar por B/.25,000 (2011: B/.40,343,332) en concepto de la suscripción de acciones que se desglosa a continuación:

	2012	2011
Valor de suscripción de acciones comunes	B/. 144,662,297	B/. 144,412,297
Monto cobrado	<u>(144,637,297)</u>	<u>(144,387,297)</u>
Suscripciones por cobrar	<u>B/. 25,000</u>	<u>B/. 25,000</u>

El excedente en valor de suscripción de las acciones comunes es el siguiente, mismo que incluye 13,881 acciones comunes emitidas durante el 2012 y 73,297 acciones comunes emitidas durante el 2011 como pago a obligaciones y terrenos adquiridos por sus subsidiarias.

	2012	2011
Valor de suscripción de acciones comunes	B/. 144,862,970	B/. 144,612,970
Costos directos de emisión de acciones comunes	(23,988)	(23,988)
Valor nominal de acciones comunes emitidas	<u>(14,475,178)</u>	<u>(14,461,297)</u>
Excedente en valor de suscripción de acciones comunes	<u>B/. 130,363,804</u>	<u>B/. 130,127,685</u>

#### Acciones Preferidas

El número total de acciones preferidas autorizadas es de 3,750,000 acciones sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía había emitido 3,597,000 (2011: 3,597,000) acciones preferidas.

Las acciones preferidas no tienen derecho a recibir dividendos anuales, excepto por un dividendo nominativo no acumulativo de B/.1, el cual podrá ser distribuido a la clase como grupo. Las acciones preferidas; sin embargo, sí tendrán derecho a participar en las distribuciones que se hagan en el momento de la liquidación o disolución del emisor, una vez los tenedores de las acciones comunes hubiesen recibido, el equivalente de sus contribuciones de capital.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 17. Acciones de Capital (Continuación)

#### Acciones Preferidas (continuación)

Cada acción preferida ofrece a su tenedor el derecho a un voto en las Asambleas de Accionistas. Las acciones preferidas fueron diseñadas para mantener cierto control sobre las decisiones trascendentales del emisor.

Las acciones preferidas serán convertidas en acciones comunes a razón de una acción común por cada acción preferida, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que la Junta Directiva determine que los tenedores de acciones comunes han recibido una suma igual a las contribuciones que se hubiesen comprometido a hacer en el contrato de suscripción (menos cualquier reducción posterior acordada de dichas contribuciones) como aportes de capital original por sus acciones comunes, bien sean mediante distribución de dividendos, mediante la recompra de sus acciones comunes por parte del emisor, mediante pagos en liquidación o mediante otra forma. No obstante lo anterior, los tenedores de las acciones preferidas al momento de la conversión retendrán, cada uno, una acción preferida.

### 18. Plusvalía

El movimiento de la plusvalía es el siguiente:

	2012	2011
Saldo al inicio y al final del año	<u>B/. 7,875,171</u>	<u>B/. 7,875,171</u>

El 27 de diciembre de 2007, la Compañía realizó la adquisición del 100% de las siguientes compañías:

- Generadora Alto Valle S. A.
- Caldera Power, Inc.
- Hidromáquinas de Panamá, S. A. (fusionada en Generadora Alto Valle, S.A. durante el 2011).

Como parte del contrato de compra-venta de estas sociedades, la Compañía adquirió el siguiente compromiso:

- Cada uno de los vendedores tendrá derecho a reinvertir hasta un máximo equivalente a la suma recibida de la Compañía por la venta individual de cada una de las sociedades, en dichas sociedades sin costo adicional, a partir de comenzar la operación comercial, de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de compra-venta.
- Realizar un pago adicional a los vendedores al momento en que la Compañía firme un Contrato Completo EPC (Turn-Key Engineering and Procurement Contract) por Megawatt de potencia para algunos de los proyectos dependiendo del costo del Contrato Completo EPC de acuerdo a una tabla definida en el Contrato de compra-venta de acciones.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 19. Compromisos y Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012, aseguradoras y bancos locales habían emitido fianzas y cartas de garantías bancarias por un total de B/.12,375,580 para respaldar obligaciones de la Compañía y sus subsidiarias como parte del giro de negocio.

Global Bank Corporation emitió por cuenta de Panama Power Holdings, Inc. carta de garantía bancaria, la cual asciende a la suma de B/.250,000, para respaldar obligaciones de su subsidiaria Inversiones La Manguera, S. A.

#### Contratos de Concesión

Las subsidiarias Generadora Pedregalito, S. A., Generadora Alto Valle, S. A., Hydro Caisán, S. A., y Caldera Power, Inc., han adquirido contratos de concesión de cincuenta años que otorgan ciertos derechos, incluyendo la generación y venta de electricidad a ser producidas por las plantas hidroeléctricas y los derechos de agua para el uso de los ríos Chico, Cochea, Chiriquí Viejo, y Caldera. Estas subsidiarias están obligadas a administrar, operar y dar mantenimiento a las plantas durante el término de los contratos. Dicho término podrá ser renovado por unos cincuenta años adicionales sujetos a la aprobación previa de la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP).

Los términos más importantes de los contratos de concesión firmados entre las subsidiarias (para propósitos prácticos denominadas abajo “la Compañía”) y la ASEP se detallan a continuación:

- La ASEP otorga a la Compañía una concesión para la generación de energía hidroeléctrica mediante la explotación del aprovechamiento hidroeléctrico ubicado sobre los ríos Chico, Cochea, Chiriquí Viejo y Caldera.
- La Compañía está autorizada a prestar el servicio público de generación de electricidad, el cual comprende la construcción, instalación, operación y mantenimiento de una central de generación eléctrica, con sus respectivas líneas de conexión a las redes de transmisión y equipos de transformación, con el fin de producir y vender energía en el sistema eléctrico nacional y/o internacional.
- El término de la vigencia de cada una de las concesiones otorgadas tiene una duración de cincuenta (50) años. El mismo puede ser prorrogado por un período de hasta cincuenta (50) años, previa solicitud a la ASEP.
- La Compañía tendrá el derecho de poseer, operar y mantener los bienes del complejo y realizar mejoras sobre los mismos. Se requerirá aprobación previa para los casos en que la Compañía aumente la capacidad de la planta en 15% o más en el mismo sitio.
- La Compañía tendrá la libre disponibilidad de los bienes propios y los bienes de los complejos.
- La Compañía tendrá los derechos sobre los bienes inmuebles y derechos de vía o paso en el Área de Concesión pudiendo realizar todas las actividades necesarias para la generación, transporte y venta de energía hidroeléctrica. Así mismo, la Compañía también tendrá el derecho de vía o acceso a las áreas del complejo hidroeléctrico actualmente habilitadas y en uso.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 19. Compromisos y Contingencias (Continuación)

#### Contratos de Concesión

- La Compañía podrá solicitar la adquisición forzosa de inmuebles y la constitución de servidumbres a su favor conforme lo estipula la Ley No.6 de 1997 y su reglamento.

Las siguientes subsidiarias poseen derecho de concesión otorgado por la ASEP, y tienen emitidas Fianzas de Cumplimiento a favor de la ASEP y/o Contraloría General de la República, como es requerido por el contrato de concesión:

Subsidiaria	Planta	Río	Fecha de Refrendo de Contrato	Monto de la Fianza
Generadora Pedregalito, S. A.	Pedregalito 1	Chico	27 de julio de 2010	B/. 125,000
Generadora Alto Valle, S. A.	Cochea 2	Cochea	27 de julio de 2010	65,000
Hydro Caisán, S. A.	El Alto	Chiriquí Viejo	12 de nov. de 2002	240,000
Caldera Power, Inc.	Caldera	Caldera	12 de nov. de 2010	55,000
Generadora Río Chico, S. A.	Pedregalito 2	Chico	29 de abril de 2011	85,000

Mediante Resolución AN No4842-Elec del 26 de octubre de 2011, la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos aprobó la fusión del proyecto hidroeléctrico Cochea, cuyo promotor era Hidromáquinas de Panamá, S. A. con Cochea 2, cuyo promotor es Generadora Alto Valle, S.A.; rescindiendo de esta forma el contrato de concesión suscrito con Hidromáquinas de Panamá, S. A.

#### **Generadora Pedregalito, S. A.**

##### Contratos de energía

Contratos de suministro de Potencia y Energía Asociada firmados en junio de 2011 con Elektra Noreste, S. A. (ENSA), Empresa de Distribución Eléctrica Metro-Oeste, S. A. (EDEMET) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan los períodos comprendidos de 2012 a 2029. El valor monómico contratado será de 0.114 B/./Kwh. Al 31 de diciembre de 2012 estos contratos estaban respaldados por fianzas de cumplimiento emitidas por Del Istmo Assurance Corp. por las sumas de B/.537,611 (EDEMET), B/.165,043 (EDECHI) y B/.215,123 (ENSA).

Contratos de suministro de Sólo Energía firmados en julio de 2012 con las compañías Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan del 1 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2015. El precio máximo por energía contratada será de B/.0.1195 Kwh. Al 31 de diciembre de 2012 estos contratos estaban respaldados por fianzas de cumplimiento emitidas por Del Istmo Assurance Corp. por las sumas de B/.1,108,567 (EDEMET), B/.227,800 (EDECHI) y B/.586,674 (ENSA).

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 19. Compromisos y Contingencias (Continuación)

#### **Generadora Pedregalito, S. A. /continuación**

##### *Contratos de energía (continuación)*

Contratos de suministro de Excedente de Energía Generada firmados en julio de 2012 con las compañías Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan los períodos comprendidos del 1 de julio de 2012 al 31 de diciembre de 2015. El precio por energía contratada será de B/.0.1450 Kwh. El inicio del contrato de suministro tendrá lugar el día en que inicie pruebas o el día de entrada en operación comercial de la planta.

#### **Generadora Río Chico, S. A.**

##### *Contratos de energía*

Contratos de suministro de Potencia y Energía Asociada firmados en junio de 2011 con Elektra Noreste, S. A., Empresa de Distribución Eléctrica Metro-Oeste, S. A. y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A., que abarcan los períodos comprendidos de 2012 a 2029. El valor monómico contratado será de 0.114 B/./Kwh. Al 31 de diciembre de 2012, estos contratos estaban respaldados por fianzas de cumplimiento emitidas por Del Istmo Assurance Corp. por las sumas de B/.329,821 (EDEMET), B/.101,290 (EDECHI) y B/.131,934 (ENSA).

Contratos de suministro de Sólo Energía firmados en julio de 2012 con la Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan los períodos comprendidos del 1 de julio de 2012 al 31 de diciembre de 2015. El precio por energía contratada será de B/.0.1145 Kwh. Al 31 de diciembre 2012 estos contratos estaban respaldados por fianzas de cumplimiento emitidas por Del Istmo Assurance Corp. por las sumas de B/.696,040 (EDEMET), B/.143,032 (EDECHI) y B/.369,113 (ENSA).

Contratos de suministro de Excedente de Energía Generada firmados en julio del 2012 con la empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan los períodos comprendidos del 1 de julio de 2012 al 31 de diciembre de 2015. El precio por energía contratada será de B/.0.1450 Kwh.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 19. Compromisos y Contingencias (Continuación)

#### Generadora Alto Valle, S. A.

##### Contratos de construcción

Los contratos suscritos relacionados con el Proyecto Hidroeléctrico Cochea 2 en la República de Panamá, se detallan a continuación y suman un valor de B/.32.6 millones:

- Acuerdo con Hidráulica de Cochea, S. A. (subsidiaria de Grupo Cobra), para la construcción de la obra civil del Proyecto Hidroeléctrico Cochea. El Acuerdo tiene un período de construcción de 20 meses y abarca los servicios de ingeniería, suministro y construcción. Este acuerdo está respaldado por un aval bancario emitido a favor de Generadora Alto Valle, S. A. garantizando el cumplimiento por parte de la Compañía, hasta un 30% del valor del contrato.
- Acuerdo con Hidráulica de Cochea, S. A. (subsidiaria de Grupo Cobra), para el diseño, fabricación, montaje, pruebas y puesta en servicio de los equipos electromecánicos principales del Proyecto Hidroeléctrico Cochea.
- Contrato con Otek Internacional, S. A. (Flowtite Andercol, S. A.) para el suministro de tubería de GRP.

##### Contratos de energía

Contratos de suministro de Potencia y Energía Asociada firmados en junio de 2011 con Elektra Noreste, S. A., Empresa de Distribución Eléctrica Metro-Oeste, S. A. y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. , que abarcan los períodos comprendidos de 2012 a 2029. El valor monómico contratado será de 0.114 B./Kwh. Estos contratos están respaldados por fianzas de cumplimiento emitidas por Del Istmo Assurance Corp. por las sumas de B/.313,878 (EDEMET), B/.96,401 (EDECHI) y B/.125,557 (ENSA).

Contratos de suministro de Sólo Energía firmados en julio de 2012 con las compañías Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan del 1 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2015. El precio máximo por energía contratada será de B/.0.1195 Kwh. Estos contratos serán respaldados por fianzas de cumplimiento emitidas por Del Istmo Assurance corp. por las sumas de B/.914,942 (Edemet), B/.196,750 (Edechi) y B/.495,648 (ENSA).

Contratos de suministro de Excedente de Energía Generada firmados en julio de 2012 con las compañías Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan los períodos comprendidos del 1 de julio de 2012 al 31 de diciembre de 2015. El precio por energía contratada será de B/.0.1450 Kwh. El inicio del contrato de suministro tendrá lugar el día en que inicie pruebas o el día de entrada en operación comercial de la planta.



# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 19. Compromisos y Contingencias (Continuación)

#### Hydro Caisán, S. A.

##### Contratos de construcción

Los contratos suscritos relacionados con el Proyecto El Alto en la República de Panamá, se detallan a continuación y superan los B/.178 millones:

- Acuerdo con Hidráulica del Alto, S. A. (subsidiaria de Grupo Cobra), para la construcción de la obra civil del Proyecto Hidroeléctrico El Alto. El Acuerdo tiene un período de construcción de 20 meses y abarca los servicios de ingeniería, suministro y construcción. Este acuerdo está respaldado por un aval bancario emitido a favor de Hydro Caisán, S. A. garantizando el cumplimiento por parte de la Compañía, hasta un 18% del valor del contrato.
- Acuerdo con Hidráulica del Alto, S. A. (subsidiaria de Grupo Cobra), para el diseño, fabricación, montaje, pruebas y puesta en servicio de los equipos electromecánicos principales del Proyecto Hidroeléctrico El Alto.
- Acuerdo con Constructora Seli Panamá, S. A., para la construcción del Túnel del Proyecto Hidroeléctrico El Alto. El Acuerdo tiene un período de construcción de 20 meses y abarca los servicios de ingeniería, suministro y construcción. Este acuerdo está respaldado por una garantía de anticipo de hasta el 20% la cual será reducida mediante la amortización del mismo.

##### Contratos de energía

Contratos de suministro de largo plazo de potencia y energía firmados en octubre de 2008 con Empresa de Distribución Eléctrica Metro-Oeste S. A. (EDEMET), y con Elektra Noreste, S. A. (ENSA), que abarcan los períodos comprendidos de 2013 a 2022. El inicio del Suministro tendrá lugar el día en que inicie pruebas o el día de entrada en Operación Comercial de la planta. Al 31 de diciembre de 2012, estos contratos estaban respaldados por fianzas de cumplimiento emitidas por Compañía Internacional de Seguros, S. A. por las sumas de B/.965,788 (EDEMET) y B/.288,363 (ENSA).

Contratos de suministro de Sólo Energía firmados en julio de 2012 con las compañías Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan del 1 de junio de 2014 al 31 de diciembre de 2015. El precio máximo por energía contratada será de B/.0.1095 Kwh. Al 30 de septiembre estos contratos estaban respaldados por fianza de cumplimiento emitida por Del Istmo Assurance por las sumas de B/.2,960,832 (EDEMET), B/.581,322 (EDECHI) y B/.1,802,014 (ENSA).

Contratos de suministro de Excedente de Energía Generada firmados en julio de 2012 con las compañías Empresa de Distribución Eléctrica Metro Oeste, S. A. (EDEMET), Elektra Noreste, S. A. (ENSA) y Empresa de Distribución Eléctrica Chiriquí, S. A. (EDECHI), que abarcan los períodos comprendidos del 1 de julio de 2012 al 31 de diciembre de 2015. El precio por energía contratada será de B/.0.1450 Kwh. El inicio del contrato de suministro tendrá lugar el día en que inicie pruebas o el día de entrada en operación comercial de la planta.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 19. Compromisos y Contingencias (Continuación)

#### Generadora Río Piedra, S.A.

La subsidiaria Generadora Río Piedra, S. A. está afectada por el siguiente proceso ordinario, y su estado a la fecha de este informe es el que se detalla:

- El 9 de julio de 2009 fue presentada demanda en el Juzgado del Circuito Civil, en contra de Generadora Río Piedra, S. A. y otras empresas por haber incurrido en supuestas violaciones a las normas de derecho de autor, en el cual el actor Generadora Renacimiento, S. A. demandaba a la empresa por la suma estimada de B/.56,250.
- En agosto de 2011 el Juzgado Noveno del Circuito emite la sentencia condenando a Generadora Río Piedra, S. A. a pagar a favor de la demandante la suma antes señalada.
- Posteriormente, se interpone recurso de apelación contra la sentencia por medio del cual se solicitó se revocara en todas sus partes la condena impuesta a Generadora Río Piedra, S. A.
- A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados interinos, el caso se encuentra en etapa de saneamiento en el Tribunal.

### 20. Contratos Suscritos

#### Inversiones La Manguera, S. A.

Los contratos suscritos relacionados con el Proyecto Hidroeléctrico La Esperanza en Costa Rica, se detallan a continuación:

#### Contrato de Servicios Ambientales

Suscrito con la Asociación Conservacionista de Monteverde. Las principales cláusulas son:

- Pago de un canon de B/.3 por hectárea por año (3,000 hectáreas), en el período de construcción.
- Durante el período de producción pagará el siguiente canon:
- Primer año: B/.8 por hectárea por año.
- Segundo año: B/.9 por hectárea por año.
- Tercero y cuatro años: B/.10 por hectárea por año.
- A partir del quinto año se calculará con la fórmula incluida en el contrato

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 20. Contratos Suscritos (Continuación)

#### Inversiones La Manguera, S. A. (continuación)

##### Contrato de Compra-Venta de Energía con el Instituto Costarricense de Electricidad (I.C.E.)

Inversiones La Manguera S. A. tiene un contrato suscrito el 30 de septiembre de 1997 con el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE). La vigencia de este contrato es de 15 años a partir de la entrada en operación de la planta, y vence en el 2015. Los principales acuerdos del convenio suscrito se detallan a continuación:

- El contrato está amparado a la ley que autoriza la generación eléctrica autónoma o paralela No.7200 del 28 de septiembre de 1990 y la concesión No.917-H-01-96 otorgada por el Servicio Nacional de Electricidad.
- Las tarifas que se aplicarán para el pago de energía y potencia son las contenidas en el pliego tarifario que tenga vigente la ARESEP cada año para la compra de energía y potencia a productores privados, según la Ley 7200.
- El contrato fue refrendado por la Junta Directiva de ARESEP en la Sesión Ordinaria 047-97 del 21 de octubre de 1997.

La totalidad de las ventas del proyecto Hidroeléctrico La Esperanza se realizan al I.C.E. el cual está obligado por el Contrato de Compra-Venta firmado con el proyecto a comprar y pagar la totalidad de la energía que entregue el proyecto a excepción del período comprendido entre las 21 horas de un día hasta las 5 horas del día siguiente, durante las cuales el I.C.E. se reserva el derecho de adquirir la energía o potencia que el proyecto tenga disponible. En este caso el I.C.E., comunicará al proyecto, el período o cuando se presenten condiciones hidrológicas especiales en las cuales comprará energía durante el período mencionado.

##### Cooperativa de Electrificación-Rural de San Carlos, RL. (COOPELESCA, R.L.)

Se suscribió un contrato de prestación de servicios con COOPELESCA, R.L. para el peaje por trasiego de la energía hidroeléctrica.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 21. Impuesto sobre la Renta

De conformidad con la Ley No.6 de 2 de febrero de 2005, se realizaron algunos cambios al régimen tributario, entre ellos, el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual indica que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del treinta por ciento (30%) sobre la que resulte mayor entre:

- 1) La renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal,
- 2) La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el noventa y cinco punto treinta y tres por ciento (95.33%), del total de ingresos gravables.

En el caso de que por razón del impuesto sobre la renta, el contribuyente incurra en pérdidas o que la tasa efectiva sea superior al treinta por ciento (30%), el mismo podrá elevar una solicitud ante la Dirección General de Ingresos de no aplicación del impuesto mínimo alterno y en su defecto, que se acepte el pago del impuesto sobre la renta en base al método tradicional.

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

A partir del 1 de enero de 2010, fecha de entrada en vigencia del artículo 9 de la Ley 8 de 2010, el cual modifica el artículo 699 del Código Fiscal, se establece que las personas jurídicas cuya principal actividad sea la generación y distribución de energía eléctrica, pagarán el impuesto sobre la renta a la tarifa del 30%, la suma mayor que resulte entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, ó (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el 4.67%. La tarifa del impuesto sobre la renta será reducida al 27.5% a partir del 1 de enero de 2012, y al 25% a partir del 1ero de enero de 2014.

Al 31 de diciembre de 2012, no existen diferencias temporales que generen impuesto sobre la renta diferido.

# Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012

---

### 21. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

De acuerdo a la Ley 45 del año 2004 que “Establece un régimen de incentivos para el fomento de sistemas de generación hidroeléctrica y de otras fuentes nuevas, renovables y limpias, y dicta otras disposiciones”, las compañías dedicadas a las actividades de generación en los términos expuestos en la Ley, gozarán de los siguientes beneficios fiscales:

- Exoneración del impuesto de importación, aranceles, tasas, contribuciones y gravámenes que pudiesen causarse por la importación de equipos, máquinas, materiales, repuestos y demás que sean necesarios para la construcción, operación y mantenimiento de sistemas de generación.
- Dichas compañías podrán optar por adquirir del Estado un incentivo fiscal equivalente hasta el 25% de la inversión directa en el respectivo proyecto, con base en la reducción de toneladas de emisión de dióxido de carbono equivalentes por año, calculados por el término de la concesión; el cual podrá ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta liquidado en la actividad sobre un período fiscal determinado, durante los primeros diez años contados a partir de la entrada en operación comercial del proyecto, siempre que no gocen de otros incentivos, exoneraciones, exenciones y créditos fiscales establecidos en otras leyes.

El impuesto sobre la renta para los períodos 2012 y 2011 difiere del monto calculado aplicando la tasa de impuesto vigente 27.5% (2011:30%), debido al efecto de las siguientes partidas:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Impuesto sobre la renta sobre la utilidad contable al 27.5 (2011: 30%)	B/. 1,221,278	B/. 320,827
Efecto neto de gastos no deducibles	<u>280,785</u>	<u>34,831</u>
Impuesto sobre la renta corriente	<u>B/. 1,502,063</u>	<u>B/. 355,658</u>

### 22. Eventos Subsecuentes

Con fecha 4 de enero de 2013, el Centro Nacional de Despacho (CND) emitió el Aviso de Operación Comercial de la central hidroeléctrica Cochea, de la cual es concesionaria Generadora Alto Valle, S. A., dado que la misma completó satisfactoriamente sus pruebas.

## **Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos 31 de diciembre de 2012**

---

#### **22. Eventos Subsecuentes (Continuación)**

Mediante Resolución AN No.5930-Elec de 4 de febrero de 2013, la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos aprobó modificaciones a la cláusula 5ª del Contrato de Concesión para la generación de energía hidroeléctrica suscrito entre ASEP e Hydro Caisán, S. A., en el sentido de que se extiende hasta el 1º de julio de 2014 el plazo para la terminación de obras e inicio de operaciones de la central hidroeléctrica El Alto. La correspondiente Adenda al Contrato de Concesión, se encuentra en trámite de refrendo en la Contraloría General de la República.

Durante el mes de febrero de 2013, los vendedores de las sociedades Hidromáquinas de Panamá, S. A. y Generadora Alto Valle, S. A., ejercieron el derecho a reinvertir hasta un máximo equivalente a la suma recibida de la Compañía por la venta individual de cada una de las sociedades, en dichas sociedades sin costo adicional (Ver Nota 18).

**Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2012**

**23. Consolidación de la Información Financiera**

La consolidación del balance general interino al 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

	<b>Total Consolidado</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Sub-Total Consolidado</b>	<b>Panama Power Holdings, Inc.</b>	<b>Generadora Alto del Valle, S. A.</b>	<b>Caldera Power Inc.</b>	<b>Vienen (Página 43)</b>
<b>Activos</b>							
<b>Activos circulantes</b>							
Efectivo y equivalentes de efectivo	B/. 6,610,820	B/. -	B/. 6,610,820	B/. 1,533,251	B/. 420,685	B/. -	4,656,884
Cuentas por cobrar	4,295,138	(573,750)	4,868,888	573,750	1,016,766	-	3,278,372
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	-	(5,073,910)	5,073,910	5,000,000	-	-	73,910
Inventario de repuestos y suministros	531,930	-	531,930	-	146,571	-	385,359
Gastos pagados por adelantado	852,414	-	852,414	-	178,589	-	673,825
Otros activos	22,205,132	-	22,205,132	160,659	148,253	-	21,896,220
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>34,495,434</b>	<b>(5,647,660)</b>	<b>40,143,094</b>	<b>7,267,660</b>	<b>1,910,864</b>	<b>-</b>	<b>30,964,570</b>
<b>Activos no circulantes</b>							
Efectivo restringido	4,278,743	-	4,278,743	-	-	-	4,278,743
Propiedad planta y equipo, neto	286,053,503	2,712,557	283,340,946	-	49,585,137	-	233,755,809
Acciones	-	(17,476,010)	17,476,010	17,476,010	-	-	-
Plusvalía	7,875,171	231,413	7,643,758	7,643,758	-	-	-
Costo de exploración y evaluación	192,588	-	192,588	-	-	190,728	1,860
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	-	(115,141,641)	115,141,641	100,284,238	-	-	14,857,403
Activos intangibles	223,818	-	223,818	-	-	-	223,818
Otros activos	187,679	-	187,679	45,869	22,140	-	119,670
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>298,811,502</b>	<b>(129,673,681)</b>	<b>428,485,183</b>	<b>125,449,875</b>	<b>49,607,277</b>	<b>190,728</b>	<b>253,237,303</b>
<b>Total de activos</b>	<b>B/. 333,306,936</b>	<b>B/. (135,321,341)</b>	<b>B/. 468,628,277</b>	<b>B/. 132,717,535</b>	<b>B/. 51,518,141</b>	<b>B/. 190,728</b>	<b>284,201,873</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>							
<b>Pasivos circulantes</b>							
Cuentas por pagar	B/. 8,073,423	B/. -	B/. 8,073,423	B/. 19,786	B/. 617,742	B/. 123,432	7,312,463
Cuentas por pagar compañías relacionadas	-	(5,073,910)	5,073,910	-	23,196	-	5,050,714
Préstamos por pagar	9,042,822	-	9,042,822	-	4,200,000	-	4,842,822
Bonos por pagar	3,993,334	-	3,993,334	-	761,167	-	3,232,167
Otros pasivos	429,620	-	429,620	147,903	19,930	-	261,787
<b>Total de pasivos circulantes</b>	<b>21,539,199</b>	<b>(5,073,910)</b>	<b>26,613,109</b>	<b>167,689</b>	<b>5,622,035</b>	<b>123,432</b>	<b>20,699,953</b>
<b>Pasivos no circulantes</b>							
Cuentas por pagar	1,777,637	-	1,777,637	-	-	-	1,777,637
Cuentas por pagar compañías relacionadas	-	(115,141,641)	115,141,641	-	23,780,072	87,393	91,274,176
Préstamos por pagar	-	-	-	-	-	-	-
Bonos por pagar	172,890,273	-	172,890,273	-	21,269,755	-	151,620,518
Otros pasivos	126,465	-	126,465	-	22,751	-	103,714
<b>Total de pasivos no circulantes</b>	<b>174,794,375</b>	<b>(115,141,641)</b>	<b>289,936,016</b>	<b>-</b>	<b>45,072,578</b>	<b>87,393</b>	<b>244,776,045</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>196,333,574</b>	<b>(120,215,551)</b>	<b>316,549,125</b>	<b>167,689</b>	<b>50,694,613</b>	<b>210,825</b>	<b>265,475,998</b>
<b>Patrimonio</b>							
Acciones comunes	14,475,178	(4,327,918)	18,803,096	14,475,178	352,000	10,000	3,965,918
Acciones preferidas	5,000	-	5,000	5,000	-	-	-
Excedente en valor de suscripción de acciones comunes	130,363,804	(10,435,535)	140,799,339	130,363,804	1,000,000	-	9,435,535
Suscripción de acciones por cobrar	(25,000)	-	(25,000)	(25,000)	-	-	-
Impuesto complementario	(10,368)	-	(10,368)	-	-	-	(10,368)
Reserva legal	83,935	15,738	68,197	-	-	-	68,197
Conversión de operaciones en moneda extranjera	761,976	141,710	620,266	-	-	-	620,266
Déficit acumulado	(10,111,154)	572,695	(10,683,849)	(12,269,136)	(528,472)	(30,097)	2,143,856
	135,543,371	(14,033,310)	149,576,681	132,549,846	823,528	(20,097)	16,223,404
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>1,429,991</b>	<b>(1,072,480)</b>	<b>2,502,471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,502,471</b>
<b>Total de patrimonio</b>	<b>136,973,362</b>	<b>(15,105,790)</b>	<b>152,079,152</b>	<b>132,549,846</b>	<b>823,528</b>	<b>(20,097)</b>	<b>18,725,875</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>B/. 333,306,936</b>	<b>B/. (135,321,341)</b>	<b>B/. 468,628,277</b>	<b>B/. 132,717,535</b>	<b>B/. 51,518,141</b>	<b>B/. 190,728</b>	<b>284,201,873</b>

**Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2012**

**23. Consolidación de la Información Financiera (Continuación)**

La consolidación del balance general interino al 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

	Pasan (Página 42)	Hydro Caisán S. A.	Generadora Pedregalito, S. A.	Generadora Río Chico, S. A.	Generadora Río Piedra, S. A.	G.R.K. Energy	Multi Magnetic, Inc.	Goodsea Inc.	Panama Power Management Services, S.A.	Inversiones La Manguera
<b>Activos</b>										
<b>Activos circulantes</b>										
Efectivo y equivalentes de efectivo	B/. 4,656,884	B/. 1,151,041	B/. 3,081,590	B/. 86,598	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2,934	B/. 334,721
Cuentas por cobrar	3,278,372	2,674	1,920,305	1,251,965	-	-	-	-	-	103,428
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	73,910	-	-	-	-	-	-	-	73,910	-
Inventario de repuestos y suministros	385,359	-	254,079	131,280	-	-	-	-	-	-
Gastos pagados por adelantado	673,825	22,178	388,028	250,654	-	-	-	-	-	12,965
Otros activos	21,896,220	20,968,684	589,925	313,918	-	14,480	-	-	4,690	4,523
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>30,964,570</b>	<b>22,144,577</b>	<b>6,233,927</b>	<b>2,034,415</b>	<b>-</b>	<b>14,480</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81,534</b>	<b>455,637</b>
<b>Activos no circulantes</b>										
Efectivo restringido	4,278,743	-	4,278,743	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad planta y equipo, neto	233,755,809	126,304,718	62,149,206	32,924,530	-	196,250	-	555,000	-	11,626,105
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo de exploración y evaluación	1,860	-	-	-	-	1,860	-	-	-	-
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	14,857,403	-	14,300,538	-	-	556,865	-	-	-	-
Activos intangibles	223,818	-	204,677	19,141	-	-	-	-	-	-
Otros activos	119,670	-	107,965	1,000	10,000	-	-	-	-	705
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>253,237,303</b>	<b>126,304,718</b>	<b>81,041,129</b>	<b>32,944,671</b>	<b>10,000</b>	<b>754,975</b>	<b>-</b>	<b>555,000</b>	<b>-</b>	<b>11,626,810</b>
<b>Total de activos</b>	<b>B/. 284,201,873</b>	<b>B/. 148,449,295</b>	<b>B/. 87,275,056</b>	<b>B/. 34,979,086</b>	<b>B/. 10,000</b>	<b>B/. 769,455</b>	<b>B/. -</b>	<b>B/. 555,000</b>	<b>B/. 81,534</b>	<b>B/. 12,082,447</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>										
<b>Pasivos circulantes</b>										
Cuentas por pagar	B/. 7,312,463	B/. 4,902,755	B/. 809,219	B/. 1,600,357	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 132
Cuentas por pagar compañías relacionadas	5,050,714	12,341	3,529,935	1,508,438	-	-	-	-	-	-
Préstamos por pagar	4,842,822	-	-	-	-	-	-	-	-	4,842,822
Provisiones laborales	3,232,167	-	3,232,167	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	261,787	38,574	58,050	21,226	5,300	-	-	-	49,034	89,603
<b>Total de pasivos circulantes</b>	<b>20,699,953</b>	<b>4,953,670</b>	<b>7,629,371</b>	<b>3,130,021</b>	<b>5,300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49,034</b>	<b>4,932,557</b>
<b>Pasivos no circulantes</b>										
Cuentas por pagar	1,777,637	1,777,637	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	91,274,176	38,473,834	22,862,705	28,451,421	20,691	816,242	2,431	559,551	87,301	-
Préstamos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos por pagar	151,620,518	95,862,310	55,758,208	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	103,714	-	103,714	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de pasivos no circulantes</b>	<b>244,776,045</b>	<b>136,113,781</b>	<b>78,724,627</b>	<b>28,451,421</b>	<b>20,691</b>	<b>816,242</b>	<b>2,431</b>	<b>559,551</b>	<b>87,301</b>	<b>-</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>265,475,998</b>	<b>141,067,451</b>	<b>86,353,998</b>	<b>31,581,442</b>	<b>25,991</b>	<b>816,242</b>	<b>2,431</b>	<b>559,551</b>	<b>136,335</b>	<b>4,932,557</b>
<b>Patrimonio</b>										
Acciones comunes	3,965,918	2,400,801	12,000	5,000	500	750	-	-	-	1,546,867
Acciones preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Excedente en valor de suscripción de acciones comunes	9,435,535	6,019,062	1,477,090	1,000,000	-	-	-	-	-	939,383
Suscripción de acciones por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(10,368)	-	-	(10,368)	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	68,197	-	-	-	-	-	-	-	-	68,197
Conversión de operaciones en moneda extranjera	620,266	-	-	-	-	-	-	-	-	620,266
Déficit acumulado	2,143,856	(1,038,019)	(568,032)	2,403,012	(16,491)	(47,537)	(2,431)	(4,551)	(54,801)	1,472,706
	16,223,404	7,381,844	921,058	3,397,644	(15,991)	(46,787)	(2,431)	(4,551)	(54,801)	4,647,419
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>2,502,471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,502,471</b>
<b>Total de patrimonio</b>	<b>18,725,875</b>	<b>7,381,844</b>	<b>921,058</b>	<b>3,397,644</b>	<b>(15,991)</b>	<b>(46,787)</b>	<b>(2,431)</b>	<b>(4,551)</b>	<b>(54,801)</b>	<b>7,149,890</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>B/. 284,201,873</b>	<b>B/. 148,449,295</b>	<b>B/. 87,275,056</b>	<b>B/. 34,979,086</b>	<b>B/. 10,000</b>	<b>B/. 769,455</b>	<b>B/. -</b>	<b>B/. 555,000</b>	<b>B/. 81,534</b>	<b>B/. 12,082,447</b>



**Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2012**

**23. Consolidación de la Información Financiera (Continuación)**

La consolidación del estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

	<b>Total Consolidado</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Sub-Total Consolidado</b>	<b>Panama Power Holdings, Inc.</b>	<b>Generadora Alto del Valle, S. A.</b>	<b>Caldera Power Inc.</b>	<b>Vienen (Página 45)</b>
<b>Ingresos</b>							
Venta de energía	B/. 19,533,162	B/. -	B/. 19,533,162	B/. -	B/. 1,817,311	B/. -	B/. 17,715,851
Otros ingresos	46,133	-	46,133	-	-	-	46,133
Total de ingresos	<u>19,579,295</u>	<u>-</u>	<u>19,579,295</u>	<u>-</u>	<u>1,817,311</u>	<u>-</u>	<u>17,761,984</u>
<b>Gastos Operativos</b>							
Compras de energías y costos asociados	(2,368,199)	-	(2,368,199)	-	(220,541)	-	(2,147,658)
Depreciación y amortización	(4,016,848)	-	(4,016,848)	-	(336,366)	-	(3,680,482)
Cargo de transmisión	(481,955)	-	(481,955)	-	(51,303)	-	(430,652)
Operación y mantenimiento Generales y administrativos	(1,573,499)	-	(1,573,499)	-	(207,757)	-	(1,365,742)
Otros gastos	(5,297,664)	-	(5,297,664)	(2,352,239)	(432,301)	(1,132)	(2,511,992)
Otros gastos	(2,250,000)	-	(2,250,000)	(2,250,000)	-	-	-
Total de gastos operativos	<u>(15,988,165)</u>	<u>-</u>	<u>(15,988,165)</u>	<u>(4,602,239)</u>	<u>(1,248,268)</u>	<u>(1,132)</u>	<u>(10,136,526)</u>
Utilidad (pérdida) operativa	3,591,130	-	3,591,130	(4,602,239)	569,043	(1,132)	7,625,458
<b>Costos Financieros, Neto</b>							
Costos financieros	(4,323,248)	-	(4,323,248)	(18,496)	(404,780)	-	(3,899,972)
Ingresos financieros	17,823	-	17,823	629	171	-	17,023
Total de costos financieros neto	<u>(4,305,425)</u>	<u>-</u>	<u>(4,305,425)</u>	<u>(17,867)</u>	<u>(404,609)</u>	<u>-</u>	<u>(3,882,949)</u>
Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre renta	(714,295)	-	(714,295)	(4,620,106)	164,434	(1,132)	3,742,509
Impuesto sobre renta	(1,502,063)	-	(1,502,063)	-	(45,700)	-	(1,456,363)
Pérdida neta	<u>B/. (2,216,358)</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. (2,216,358)</u>	<u>B/. (4,620,106)</u>	<u>B/. 118,734</u>	<u>B/. (1,132)</u>	<u>B/. 2,286,146</u>
Atribuible a:							
Accionistas de la controladora	B/. (2,253,191)	B/. 27,625	B/. (2,280,816)	B/. (4,620,106)	B/. 118,734	B/. (1,132)	B/. 2,221,688
Participaciones no controladoras	36,833	(27,625)	64,458	-	-	-	64,458
	<u>B/. (2,216,358)</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. (2,216,358)</u>	<u>B/. (4,620,106)</u>	<u>B/. 118,734</u>	<u>B/. (1,132)</u>	<u>B/. 2,286,146</u>

Panama Power Holdings, Inc. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
31 de diciembre de 2012

23. Consolidación de la Información Financiera (Continuación)

La consolidación del estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

	Pasan (Página 44)	Hydro Caisán S. A.	Generadora Pedregalito, S. A.	Generadora Río Chico, S. A.	Generadora Río Piedra, S. A.	G.R.K. Energy Corp.	Multi Magnetic, Inc.	Goodsea Inc.	Panama Power Management Services, S.A.	Inversiones La Manguera, S. A.
<b>Ingresos</b>										
Venta de energía	B/. 17,715,851	B/. -	B/. 10,026,147	B/. 6,158,941	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1,530,763
Otros ingresos	46,133	12,000	22,469	3,495	-	-	-	-	-	8,169
Total de ingresos	17,761,984	12,000	10,048,616	6,162,436	-	-	-	-	-	1,538,932
<b>Gastos Operativos</b>										
Compras de energías y costos asociados	(2,147,658)	-	(1,619,241)	(528,417)	-	-	-	-	-	-
Depreciación y amortización	(3,680,482)	-	(2,230,439)	(1,136,744)	-	-	-	-	-	(313,299)
Cargo de transmisión	(430,652)	-	(317,098)	(113,554)	-	-	-	-	-	-
Operación y mantenimiento	(1,365,742)	-	(790,131)	(283,963)	-	-	-	-	-	(291,648)
Generales y administrativos	(2,511,992)	(441,175)	(1,154,797)	(514,753)	(6,199)	(5,335)	(931)	(2,686)	(54,746)	(331,370)
Otros gastos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de gastos operativos	(10,136,526)	(441,175)	(6,111,706)	(2,577,431)	(6,199)	(5,335)	(931)	(2,686)	(54,746)	(936,317)
Utilidad (pérdida) operativa	7,625,458	(429,175)	3,936,910	3,585,005	(6,199)	(5,335)	(931)	(2,686)	(54,746)	602,615
<b>Costos Financieros, Neto</b>										
Costos financieros	(3,899,972)	(780)	(3,170,430)	(494,660)	-	-	-	-	(55)	(234,047)
Ingresos financieros	17,023	-	7,766	2,056	-	-	-	-	-	7,201
Total de costos financieros neto	(3,882,949)	(780)	(3,162,664)	(492,604)	-	-	-	-	(55)	(226,846)
Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre renta	3,742,509	(429,955)	774,246	3,092,401	(6,199)	(5,335)	(931)	(2,686)	(54,801)	375,769
Impuesto sobre renta	(1,456,363)	-	(344,425)	(920,336)	-	-	-	-	-	(191,602)
Pérdida neta	B/. 2,286,146	B/. (429,955)	B/. 429,821	B/. 2,172,065	B/. (6,199)	B/. (5,335)	B/. (931)	B/. (2,686)	B/. (54,801)	B/. 184,167
Atribuible a:										
Accionistas de la controladora	B/. 2,221,688	B/. (429,955)	B/. 429,821	B/. 2,172,065	B/. (6,199)	B/. (5,335)	B/. (931)	B/. (2,686)	B/. (54,801)	B/. 119,709
Participaciones no controladoras	64,458	-	-	-	-	-	-	-	-	64,458
	B/. 2,286,146	B/. (429,955)	B/. 429,821	B/. 2,172,065	B/. (6,199)	B/. (5,335)	B/. (931)	B/. (2,686)	B/. (54,801)	B/. 184,167

#### IV. DIVULGACIÓN

Este informe de actualización será divulgado a través de la página de internet de la Bolsa de Valores de Panamá (www.panabolsa.com).

#### Fecha de divulgación.

La fecha probable de divulgación será el 28 de febrero de 2013.

#### V. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 4 de enero de 2013 el Centro Nacional de Despacho emitió el aviso de operación comercial de la Central Hidroeléctrica Cochea, de la cual es concesionaria Generadora Alto Valle, S.A., dado que se completaron satisfactoriamente las pruebas.

Mediante Resolución AN No. 5930-Elec del 4 de febrero de 2013, la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP) aprobó modificaciones a la cláusula 5<sup>ta</sup> del Contrato de Concesión para la generación de energía hidroeléctrica suscrito entre ASEP e Hydro Caisán, S.A., en el sentido de que se extiende hasta el 1º de julio de 2014 el plazo para la terminación de las obras e inicio de operaciones de la Central Hidroeléctrica El Alto.

La correspondiente adenda al Contrato de Concesión se encuentra en trámite de refrendo por parte de la Contraloría General de la República.

Durante el mes de febrero de 2013, los vendedores de las sociedades Hidromáquinas de Panamá, S. A. y Generadora Alto Valle, S. A., ejercieron el derecho a reinvertir hasta un máximo equivalente a la suma recibida de la Compañía por la venta individual de cada una de las sociedades, en dichas sociedades sin costo adicional (Ver Nota 18 de los estados financieros).



Marlene Cardoze

CFO

Apoderada